

MVM Otthon Plusz Zrt.



Éves beszámoló **2022. év**

Kelt: Budapest, 2023. április 25.

Stark István
vezérigazgató

dr. Rákhely Renáta
működéstámogatási osztályvezető

Tartalomjegyzék

Független Könyvvizsgálói jelentés

Mérleg

Eredménykimutatás

Kiegészítő Melléklet

Üzleti jelentés



MVM Otthon Plusz Zrt.

2022. évi Mérlege

25016916-8299-114-01

Statistikai számjel

01-10-048193

Cégjegyzék száma

2022. december 31.

MVM Otthon Plusz Zrt.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Sor- sz.	A tétel megnevezése	adatok E Ft-ban		
		Eelőző év	Lezárt évekre vonatkozó megállapítások	Tárgy év
01.	A. Befektetett eszközök (02+10+18)	7 038	-6 901	432
02.	<i>I. Immateriális javak (03+04+05+06+07+08+09)</i>	6 901	-6 901	0
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok	6 901	-6 901	
06.	Szellemi termékek			
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	<i>II. Tárgyi eszközök (11+12+13+14+15+16+17)</i>	137	0	432
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	134		432
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	3		
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök (19+20+21+22+23+24+25+26+27+28)</i>	0	0	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29.	B. Forgóeszközök (30+37+46+53)	187 874	0	641 023
30.	<i>I. Készletek (31+32+33+34+35+36)</i>	0	0	0
31.	Anyagok			
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	Késztermékek			
35.	Áruk			
36.	Készletekre adott előlegek			
37.	<i>II. Követelések (38+39+40+41+42+43+44+45)</i>	186 583	0	639 451
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	663		77 662
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	181 765		553 174
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	Váltókövetelések			
43.	Egyéb követelések	4 155		8 615
44.	Követelések értékelési különbözete			
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	<i>III. Értékpapírok (47+48+49+50+51+52)</i>	0	0	0
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés			
50.	Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	<i>IV. Pénzeszközök (54+55)</i>	1 291	0	1 572
54.	Pénztár, csekkek			
55.	Bankbetétek	1 291		1 572
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57+58+59)	878 677	0	953 235
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	146 509		182 309
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	732 168		770 926
59.	Halasztott ráfordítások			
60.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01+29+56)	1 073 589	-6 901	1 594 690

Keltetés: Budapest, 2023. április 25.

Stark István
vezérigazgatódr. Rákhely Renáta
működéstámogatási osztályvezető

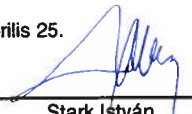
2022. december 31.

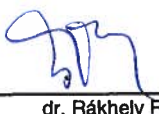
MVM Otthon Plusz Zrt.

MÉRLEG Források (passzívák)

Sor- sz.	A tétel megnevezése	adatok E Ft-ban		
		Előző év	Lezárt évekre vonatkozó megállapítások	Tárgy év
61.	D. Saját tőke (62+64+65+66+67+68+71)	542 942	-7 019	796 713
62.	I. Jegyzett tőke	8 000		8 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
65.	III. Tőketartalék	542 814		542 814
66.	IV. Eredménytartalék	-410 756	-7 019	-14 890
67.	V. Lékötött tartalék	0		0
68.	VI. Értékelési tartalék (69+70)	0	0	0
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. Adózott eredmény	402 884		260 789
72.	E. Céltartalékok (73+74+75)	0	0	0
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75.	Egyéb céltartalék			
76.	F. Kötelezettségek (77+82+92)	145 191	117	77 817
77.	I. Hátrasorolt kötelezettségek (78+79+80+81)	0	0	0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (83+84+85+86+87+88+89+90+91)	1 261	0	1 501
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	1 261		1 501
92.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek (93+95+96+97+98+99+100+101+102+103+104)	143 930	117	76 316
93.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek			
96.	Vevőktől kapott előlegek	3 949		
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	12 182		18 593
98.	Váltótartozások			
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	72 001		2 383
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	55 798	117	55 340
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106+107+108)	385 456	0	720 160
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	300 478		304 253
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	84 978		415 907
108.	Halasztott bevételek			
109.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (61+72+76+105)	1 073 589	-6 902	1 594 690

Keltetés: Budapest, 2023. április 25.


 Stark István
 vezérigazgató


 dr. Rákhely Renáta
 működéstámogatási osztályvezető



MVM Otthon Plusz Zrt.

2022. évi Eredménykimutatása

25016916-8299-114-01

Statistikai számjel

01-10-048193

Cégjegyzék száma

2022. december 31.

MVM Otthon Plusz Zrt.

EREDMÉNYKIMUTATÁS

(Összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-sz.	A tétel megnevezése	Előző év	Lezárt évekre vonatkozó megállapítások	Tárgy év
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	852 070		1 117 999
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	562 994		805 804
03.	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 415 064	0	1 923 803
04.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
05.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
06.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±04+05)	0	0	0
07.	III. Egyéb bevételek	2 087	0	140
08.	Ebből: visszaírt értékvesztés	24		
09.	Anyagköltség	4 325		14 791
10.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	653 352		1 132 201
11.	Egyéb szolgáltatások értéke	2 193		2 856
12.	Eladott áruk beszerzési értéke			
13.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	4 585		34 442
14.	IV. Anyagjellegű ráfordítások (09+10+11+12+13)	664 455	0	1 184 290
15.	Bérköltség	183 557		304 533
16.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	23 352		27 950
17.	Bérfizetések	32 996		41 645
18.	V. Személyi jellegű ráfordítások (15+16+17)	239 905	0	374 128
19.	VI. Értékcsökkenési leírás	6 279	-3 034	1 110
20.	VII. Egyéb ráfordítások	85 308	9 935	120 106
21.	Ebből: értékvesztés			38 882
22.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I±II+III-IV-V-VI-VII)	421 204	-6 901	244 309
23.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	437		30 823
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	435		30 752
31.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			4
32.	Ebből: értékelési különbözet			
33.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (23+25+27+29+31)	437	0	30 827
34.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2 893		2
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	2 893		2
40.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
41.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			30
42.	Ebből: értékelési különbözet			
43.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (34+36+38+40+41)	2 893	0	32
44.	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	-2 456	0	30 795
45.	C. Adózás előtti eredmény (±A±B)	418 748	-6 901	275 104
46.	X. Adófizetési kötelezettség	15 864	117	14 315
47.	D. Adózott eredmény (±C-X)	402 884	-7 018	260 789

Keltetés: Budapest, 2023. április 25.

Stark István
vezérigazgatóDr. Rákhely Renáta
működéstámogatási osztályvezető



MVM Otthon Plusz Zrt.
2022. évi Éves Beszámolójának
Kiegészítő Melléklete

Kelt: Budapest, 2023. április 25.

Stark István
vezérigazgató

dr. Rákhely Renáta
működéstámogatási osztályvezető

TARTALOM

A.	A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA	4
A.1.	A TÁRSASÁG FŐBB CÉGJOGI JELLEMZŐI, TEVÉKENYSÉGE	4
A.2.	A TÁRSASÁG SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK FŐ VONÁSAI	6
A.2.1.	A Számviteli politika általános vonásai	6
A.2.2.	Amortizációs politika, az értékcsökkenés elszámolásának módszerei	6
A.2.3.	Főbb értékelési szabályok	8
A.2.4.	Valós értéken történő értékelés elvei, módszerei	9
A.2.5.	A kiegészítő melléklet összeállításának kiegészítő szabályai	9
A.2.6.	Jelentős hibák és hibahatások bemutatása	9
B.	MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	13
B.1.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	13
B.1.1.	Immateriális javak	14
B.1.2.	Tárgyi eszközök	14
B.1.3.	Befektetett pénzügyi eszközök	14
B.2.	FORGÓESZKÖZÖK	14
B.2.1.	Készletek	14
B.2.2.	Követelések	15
B.2.3.	Értékpapírok	15
B.2.4.	Pénzeszközök	15
B.3.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	16
B.4.	SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA	16
B.5.	CÉLTARTALÉK	17
B.6.	KÖTELEZETTSÉGEK	17
B.7.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	18
C.	EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	20
C.1.	A TÁRSASÁG ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYÉNEK ÉRTÉKELÉSE	20
C.1.1.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredményének alakulása	20
C.1.2.	Pénzügyi műveletek eredményének értékelése	24
C.2.	A TÁRSASÁGI ADÓ ALAPJÁNAK LEVEZETÉSE	24
D.	CASH FLOW KIMUTATÁS ÉS A VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSÁT BEMUTATÓ MUTATÓSZÁMOK	25
D.1.	CASH FLOW KIMUTATÁS	25
D.2.	VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSÁT BEMUTATÓ MUTATÓSZÁMOK	25
E.	TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ	26
E.1.	KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK ÉS EGYÉB RÉSZESEDÉSI VISZONYOK	26
E.2.	A RÉSZVÉNYTÁRSASÁG TISZTSÉGVISELŐINEK JÁRANDÓSÁGA	26
E.3.	KUTATÁS-KÍSÉRLETI FEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉG	26
E.4.	A KÖNYVVITELI SZOLGÁLTATÁS KÖRÉBE TARTOZÓ FELADATOK IRÁNYÍTÁSÁÉRT, VEZETÉSÉÉRT FELELŐS SZEMÉLY, NYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI	26
E.5.	AZ ÉVES BESZÁMOLÓ ALÁÍRÁSÁRA JOGOSULT SZEMÉLYEK	27

E.6.	KÖNYVVIZSGÁLAT	27
E.7.	EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK	27
F.	MELLÉKLETEK.....	29

A. A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA

A.1. A TÁRSASÁG FŐBB CÉGJOGI JELLEMZŐI, TEVÉKENYSÉGE

Cég:	MVM Otthon Plusz Zrt. (továbbiakban Társaság)
Cégjegyzékszám:	01-10-048193
Adószáma:	25016916-2-41
Székhely:	1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.
Cím:	1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.
Alapítás időpontja:	2014.08.26.
A Társaság első üzleti éve:	2014.
A Társaság alapításkori tőkéje:	100 000 000 Ft
Alap(törzs)tőke (2022. december 31.):	8 000 000 Ft

A Társaság jegyzett tőkéjének tulajdonosi szerkezetét részletesen az **A.1. melléklet** tartalmazza.

Minősített többségi irányítást gyakorló tulajdonos:

Név:	MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely:	1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.
Szavazatok aránya:	100%
A Társaságban jegyzett tőkéjének összege:	8 000 000 Ft

A Társaság vezetésének bemutatása az **A.2. mellékletben** található, a Társaságot jellemző legfőbb mutatókat az **A.3. melléklet** részletezi.

A Társaság története

Az NKM Plusz Zrt-t 2014. augusztus 26-án alapította az MFB Invest Zrt., MFB Földgázkereskedő Zrt. néven. A Társaság részvényeinek 100%-át megvásárolta az ENKSZ Zrt. (2020. október 31-ig NKM Nemzeti Közművek Zrt., azt követően MVM Services Zrt.) 2017. február 19-én, majd a részvények 100%-át értékesítette 100%-os leányvállalatának, az ÉÁV Északi Áramhálózati Vagyonkezelő Zrt-nek (2020. december 31-ig NKM Optimum Zrt., azt követően MVM Optimum Zrt.) 2017. március 9-én. Az NKM Optimum Zrt. 2017. március 15-i hatállyal kinevezte Stark Istvánt a Társaság új vezérigazgatójává. 2020-ban az MVM Zrt. tulajdonába került a Társaság és 2021. január 1-én megváltoztatta a nevét MVM Otthon Plusz Zrt-re.

A Társaság tevékenysége

A Társaság fő tevékenysége:

8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Főbb értékesítési területek

A Társaság tevékenységi köre 2017. június 30-tól megváltozott. A korábbi földgáz-kereskedelmi tevékenység helyébe a harmadik feles szolgáltatások (pl. biztosítások, pénzügyi termékek) értékesítése lépett. 2021. november hótól a Mercarius Zrt. elektromos autóbérleti ajánlatát (MVM GO) is közvetíti. Az MVM Otthon Plusz Zrt. további feladata, hogy az MVM Zrt. többi tagvállalata, illetve a hozzájuk nem tartozó, de azzal partnerségi viszonyban levő harmadik felek kedvező üzleti ajánlatait eljuttassa a tagvállalatok lakossági ügyfeleihez.

Főbb beszerzési források

A Társaság a CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt., CIG Pannónia Életbiztosító Nyrt. és a Europe Assistance biztosítási termékeit, és a Mercarius Zrt elektromos autóbérleti ajánlatát (MVM GO) közvetíti.

A Társaság lényeges befektetési elképzelései

A Társaság befektetési tevékenységet nem folytatott 2022. évben, és 2023-ra vonatkozóan sem tervez ilyen tevékenységet végezni.

Piaci pozíció értékelése

A Társaság mind a jutalékbevételt, mind pedig a közreműködésével létrejött új biztosítási szerződések mennyiségét illetően az ezen tevékenységet végző piacvezető vállalkozások közé került 2019-ben a magyar piacon. A Társaság 2022. évben tovább kívánta erősíteni ezt a pozícióját, valamint új szolgáltatások révén más szegmensekben is meg kívánta vetni a lábát.

A pandémia (COVID 19) hatása

A Társaságnak 2022. évben a pandémia következtében kiadásai nem merültek fel, a pandémia nem befolyásolta a Társaság működését, nem okozott fennakadást tevékenységének elvégzésében, továbbra is biztosítható a vállalkozás folytatása.

A.2. A TÁRSASÁG SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK FŐ VONÁSAI

A.2.1. A Számviteli politika általános vonásai

A Társaságnál előírt és alkalmazott általános számviteli elvek a 2000. évi a számvitelről szóló C. törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásait tükrözik.

A Társaság a Sztv. előírásainak megfelelően **kettős könyvvitel** vezetésére kötelezett.

A Társaság a működése során előforduló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetére kiható eseményekről, a tulajdonában levő eszközökről és azok forrásairól, valamint a saját tőkéjében bekövetkezett változásokról folyamatos nyilvántartást vezet, melyet a naptári év végén lezár.

A Társaság könyvvezetése során az 5-ös számlaosztályt, mint elsődleges költség elszámolást alkalmazza, de emellett költséghelyre/rendelésre is könyvel.

A könyvvezetésnél a Társaság érvényesíti a Sztv. által nevesített számviteli alapelveket.

A Társaság éves beszámolóját a Sztv. előírásai alapján összeállított Számviteli politikában előírtak szerint készíti el.

Az éves beszámoló készítésének **fordulónapja**: az üzleti év **december 31.**

A mérlegkészítés napja: a tárgyévet követő év 11. munkanapja.

A Társaság a mérleget a Sztv. 1. sz. mellékletének „A” változata, az eredménykimutatást a Sztv. 2. sz. mellékletének **összköltség** eljárás szerinti tagolásában készíti el, az anyavállalattal egyezően.

A.2.2. Amortizációs politika, az értékcsökkenés elszámolásának módszerei

A 100 ezer forint alatti bekerülési értékű vagyoni értékű jogokat, szellemi termékeket és tárgyi eszközöket használatbavételkor – minden esetben – egy összegben leírjuk.

A használatbavételkor egy összegben le nem írt eszközök körében (specialitások figyelembevételével):

- Meg kell állapítani az adott eszköz hasznos élettartamát. A Társaságnál a hasznos élettartam időarányos leírásnál a várható használati idő, teljesítményarányos leírásnál az eszköztől várható teljesítmény mennyisége, darabszáma. A várható használati idő meghatározásának kérdéseit, módszereit és eljárási szabályait az Eszközök és források értékelési szabályzata tartalmazza.
- Meg kell becsülni a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéket, mint maradványértéket. Nulla a maradványérték, ha az alacsonyabb a bekerülési érték 10%-ánál. Maradványérték csak a termelési és a nem termelési célú járművek esetében kerül értelmezésre. A többi eszköz vonatkozásában – azok jellegéből adódóan – maradványértékkel nem számolunk.
- A leírás alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték, mint terv szerint amortizálható bekerülési érték.
- Az értékcsökkenést a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés napjától kezdve számítjuk, naptári napokra arányosan, amíg a rendeltetésszerű használatból ki nem vonjuk, vagy a maradványértéket el nem érjük.
- Az értékcsökkenés elszámolását havonta, a hónap utolsó napjára vonatkozóan végezzük el.

Az immateriális javaknál és a tárgyi eszközöknél a terven felüli értékcsökkenés elszámolása, illetve visszaírása a terv szerinti értékcsökkenés, a várható hasznos élettartam és a nem technológiai célú járművek esetén a maradványérték újbóli megállapítását eredményezheti.

A Társaságnál:

- terven felüli értékcsökkenés esetén a hasznos élettartamot, illetve a maradványértéket akkor kell módosítani, ha a hasznos élettartam legalább 10%-kal, illetve a maradványérték legalább 20%-kal eltér a terven felüli leírás következtében az eredeti értéktől.

A.2.3. Főbb értékelési szabályok

A befektetett eszközök beszerzési, illetve előállítási költségein kerültek értékelésre.

A bekerülési érték tartalmának meghatározása az Sztv. 47-51.§ szerint történt, figyelembe véve a kalkulált értékkel történő elszámolási szabályokat is.

Egy adott eszköz bekerülési (beszerzési) értékének utólagos módosítására akkor kerül sor, ha a módosítás mértéke a bekerülési érték 1%-át, de legalább az 1 M Ft-t meghaladja, ellenkező esetben a különbség a végleges bizonylatok kézhezvétele időpontjában az egyéb bevételként, illetve egyéb ráfordításként kerül elszámolásra.

A saját termelésű készletek és a saját előállítású eszközök közvetlen önköltségének megállapítása utókalkuláció alapján történik.

A készletek értékelése a Társaságnál az alábbi:

- a vásárolt készleteket átlagos (súlyozott) beszerzési áron,
- a saját termelésű készletek értékelése közvetlen önköltségen utókalkuláció alapján, a belső teljesítményekre elszámolt költségek a ténylegesen felmerült mutatószámok alapján kerülnek felosztásra
- a közvetített szolgáltatásokat, teljesítményeket számlázott beszerzési áron,
- a kereskedelmi árukat utolsó bekerülési (beszerzési) értéken,
- a betétdíjas göngyölegeket betétdíjas árakon értékeli.

A vásárolt készletek értékvesztésének elszámolását és visszairását a Sztv. 56. §-ában foglaltak szerint értelmezi a Társaság.

Követelések értékelése során az értékvesztés elszámolását, illetve visszairását a Sztv. 55. §-ában foglalt szabályok szerint végzi a Társaság. Az értékvesztés elszámolásakor, illetve visszairásakor a különbség akkor minősül tartósnak, ha az legalább egy éve vagy a múltbeli tények vagy jövőbeni várakozások alapján előreláthatólag legalább egy évig fennáll, vagy – fennállásának időtartamától függetlenül – az értékeléskor rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető.

A behajthatatlan követelések leírásakor a végrehajtással kapcsolatos költségek akkor tekintendők a várhatóan behajtható összeggel arányosnak, ameddig a várhatóan behajtható összegnek legfeljebb 90%-a a végrehajtás várható költsége.

A deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek értékelése az alábbi:

- A forintért vásárolt devizát bekerülési (ténylegesen fizetett) összegben veszi nyilvántartásba, és ez alapján határozza meg a nyilvántartásba-vételi árfolyamot. A valós értéken történő értékelés alapján a forint ellenében vásárolt devizakészletet a Társaság a bekerülés napjával az érvényes MNB árfolyamra átvértékeli.

- A Társaság a devizaszámírára kerülő devizát, a külföldi pénzürtékre szóló követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget a bekerülés, illetve szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó – az MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamon átszámított – forintértéken veszi nyilvántartásba.
- A Társaság az MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamon értékeli az exportértékesítés, illetve az importbeszerzés teljesítéskori értékét is.
- Év közben a devizakészlet növekedésének nyilvántartásba vétele után a bekerülési érték meghatározása átlagos (súlyozott) bekerülési árfolyamon történik, amely a devizakészlet könyv szerinti árfolyama. E könyv szerinti árfolyamon számolódik el a devizakészlet csökkenése.
- A Társaság az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozóan minden devizakészletet, követelést és kötelezettséget átértékel az MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamra, függetlenül attól, hogy annak hatása az eredményre jelentős-e.

A.2.4. Valós értéken történő értékelés elvei, módszerei

A Társaság a valós értéken történő értékelést nem alkalmazza.

A.2.5. A kiegészítő melléklet összeállításának kiegészítő szabályai

A kiegészítő melléklet összeállítása során a Társaság kivételes nagyságrendű bevételnek tekinti az értékesítés nettó árbevétele, az egyéb bevétel és a pénzügyi műveletek bevétele együttes összegének („Összes Bevétel”) 20%-át meghaladó bevételt. Kivételes nagyságrendű költségnek, illetve ráfordításnak tekinti az anyagjellegű ráfordítások, a személyi jellegű ráfordítások, az értékcsökkenési leírás, az egyéb ráfordítások illetve a pénzügyi műveletek ráfordításai együttes összegének („Összes Ráfordítás”) 20%-át meghaladó költséget vagy ráfordítást. A Társaság a kivételes előfordulású bevételeket, költségeket és ráfordításokat csak abban az esetben mutatja be a kiegészítő mellékletben, ha azok az Összes Bevétel vagy az Összes Ráfordítás 10%-át meghaladják.

A.2.6. Jelentős hibák és hibahatások bemutatása

A Társaság működése során feltárt hibák:

- a Társaság 2020. november 6-tól a biztosítási CRM rendszerhez kapcsolódó licencdíjfizetési szerződését nem hosszabbította meg, azonban a szoftver kivezetésére csak 2022. szeptember 30-án került sor, a köztes időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírást számolt el a Társaság.
- A CRM rendszer könyv szerinti értéke 9 935 E Ft volt, 2020-ban 403 E Ft, 2021-ben 2 631 E Ft értékcsökkenést számolt el a Társaság.
- A feltárt hibák és hibahatások összege a 2020. évre vonatkozóan 9 532 E Ft eredménycsökkenést, a 2021. évre vonatkozóan 2 631 E Ft eredménynövekedést jelent, ezen felül a kapcsolódó társasági adófizetési kötelezettség 117 E Ft-tal nőtt. Ezek hatására a saját tőkét érintő változás a 2020. évben -9 532 E Ft, a 2021. évben +2 514 E Ft.

A fentiekben felsorolt tételek előjeltől független együttes összege meghaladja a 2020. évi mérlegfőösszeg 2 %-át, ezért a hiba jelentős összegűnek minősül. Egyéb jelentős összegű hiba nem került feltárára.

A fent bemutatott 2020. és 2021. évet érintő hibák és hibahatások az alábbiak szerint jelennek meg a Társaság mérlegében:

A tétel megnevezése	Előző év	Lezárt évekre vonatkozó megállapítás ok	Tárgy év
A. Befektetett eszközök (02+10+18)	7 038	-6 901	432
<i>I. Immateriális javak (03+04+05+06+07+08+09)</i>	6 901	-6 901	0
Vagyoni értékű jogok	6 901	-6 901	
<i>II. Tárgyi eszközök (11+12+13+14+15+16+17)</i>	137	0	432
<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök (19+20+21+22+23+24+25+26+27+28)</i>	0	0	0
B. Forgóeszközök (30+37+46+53)	187 874	0	641 023
<i>I. Készletek (31+32+33+34+35+36)</i>	0	0	0
<i>II. Követelések (38+39+40+41+42+43+44+45)</i>	186 583	0	639 451
<i>III. Értékpapírok (47+48+49+50+51+52)</i>	0	0	0
<i>IV. Pénzeszközök (54+55)</i>	1 291	0	1 572
C. Aktív időbeli elhatárolások (57+58+59)	878 677	0	953 235
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01+29+56)	1 073 589	-6 901	1 594 690

A tétel megnevezése	Előző év	Lezárt évekre vonatkozó megállapítás ok	Tárgy év
D. Saját tőke (62+64+65+66+67+68+71)	542 942	-7 018	796 713
<i>I. Jegyzett tőke</i>	8 000		8 000
<i>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</i>	0		0
<i>III. Tőketartalék</i>	542 814		542 814
<i>IV. Eredménytartalék</i>	-410 756	-7 018	-14 890
<i>V. Lekötött tartalék</i>	0		0
<i>VI. Értékelési tartalék (69+70)</i>	0	0	0
<i>VII. Adózott eredmény</i>	402 884		260 789
E. Céltartalékok (73+74+75)	0	0	0
F. Kötelezettségek (77+82+92)	145 191	117	77 817
<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek (78+79+80+81)</i>	0	0	0
<i>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (83+84+85+86+87+88+89+90+91)</i>	1 261	0	1 501
<i>III. Rövid lejáratú kötelezettségek (93+95+96+97+98+99+100+101+102+103+104)</i>	143 930	117	76 316
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	55 798	117	55 340
G. Passzív időbeli elhatárolások (106+107+108)	385 456	0	720 160
FORRÁSOK ÖSSZESEN (61+72+76+105)	1 073 589	-6 901	1 594 690

A feltárt hibák és hibahatások eszközök és források állományára gyakorolt hatása az egyes ellenőrzött évek szerinti bontásban az alábbi:

			<i>Adatok E Ft-ban</i>
Tétel megnevezése	2020. év	2021. év	Jelentős hibák és hibahatások
A. Befektetett eszközök	-9 532	2 631	-6 901
I. Immateriális javak	-9 532	2 631	-6 901
Vagyoni értékű jogok	-9 532	2 631	-6 901
ESZKÖZÖK összesen	-9 532	2 631	-6 901
D. Saját tőke	-9 532	2 514	-7 018
IV. Eredménytartalék	-9 532	2 514	-7 018
VII. Adózott eredmény			0
F. Kötelezettségek	0	117	117
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	0	117	117
FORRÁSOK összesen	-9 532	2 631	-6 901

A tárgyévben feltárt, bázisévet megelőző évet érintő hiba és a bázisévet érintő hibahatás eredményhatása pedig az alábbiak szerint alakult:

A tétel megnevezése	Előző év	Lezárt évekre vonatkozó megállapítások	Tárgy év
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 415 064	0	1 923 803
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±04+05)	0	0	0
III. Egyéb bevételek	2 087		140
IV. Anyagjellegű ráfordítások (09+10+11+12+13)	664 455	0	1 184 290
V. Személyi jellegű ráfordítások (15+16+17)	239 905	0	374 128
VI. Értécsökkenési leírás	6 279	-3 034	1 110
VII. Egyéb ráfordítások	85 308	9 935	120 106
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I±II+III-IV-V-VI-VII)	421 204	-6 901	244 309
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (23+25+27+29+31)	437	0	30 827
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (34+36+38+40+41)	2 893	0	32
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	-2 456	0	30 795
C. Adózás előtti eredmény (±A±B)	418 748	-6 901	275 104
X. Adófizetési kötelezettség	15 864	117	14 315
D. Adózott eredmény (±C-X)	402 884	-7 018	260 789

A feltárt hibák és hibahatások eredményre gyakorolt hatása az egyes ellenőrzött évek szerinti bontásban az alábbiak:

				<i>Adatok E Ft-ban</i>
	Tétel megnevezése	2020. év	2021. év	Jelentős hibák és hibahatások
VI.	Értékcsökkenési leírás	-403	-2 631	-3 034
VII.	Egyéb ráfordítás	9 935	0	9 935
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-9 532	2 631	-6 901
C.	Adózás előtti eredmény	-9 532	2 631	-6 901
X.	Adófizetési kötelezettség	0	117	117
D.	Adózott Eredmény	-9 532	2 514	-7 018

B. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Az eszköz- és forrástételek mérleg főcsoportonkénti alakulása 2021. évhez viszonyítva az alábbi:

MEGNEVEZÉS	2021. év E Ft	2022. év E Ft	Eltérés E Ft	Megoszlás %
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	7 038	432	-6 606	0,03
Immateriális javak	6 901	0	-6 901	0,00
Tárgyi eszközök	137	432	295	0,03
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0,00
FORGÓESZKÖZÖK	187 874	641 023	453 149	40,20
Készletek	0	0	0	0,00
Követelések	186 583	639 451	452 868	40,10
Értékpapírok	0	0	0	0,00
Pénzeszközök	1 291	1 572	281	0,10
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	878 677	953 235	74 558	59,78
ESZKÖZÖK	1 073 589	1 594 690	521 101	100,00
SAJÁT TŐKE	542 942	796 713	253 771	49,96
Jegyzett tőke	8 000	8 000	0	0,50
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0,00
Tőketartalék	542 814	542 814	0	34,04
Eredménytartalék	-410 756	-14 890	395 866	-0,94
Lekötött tartalék	0	0	0	0,00
Értékelési tartalék	0	0	0	0,00
Adózott eredmény	402 884	260 789	-142 095	16,35
CÉLTARTALÉKOK	0	0	0	0,00
KÖTELEZETTSÉGEK	145 191	77 817	-67 374	4,88
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 261	1 501	240	0,09
Rövid lejáratú kötelezettségek	143 930	76 316	-67 614	4,79
PASSÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	385 456	720 160	334 704	45,16
FORRÁSOK	1 073 589	1 594 690	521 101	100,00

Az MVM Otthon Plusz Zrt. **mérlegfőösszege 1 594 690 E Ft**, eszköz- és forrásállománya **521 101 E Ft-tal** nőtt a bázis időszakhoz képest. Mérlegsorok szerint haladva a 2021. december 31-i állománya a következőképpen alakult.

B.1. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

A befektetett eszközök tárgyévi állománya **432 E Ft**, mely értékében **6 606 E Ft** állománycsökkenés mutatkozik a bázis időszakhoz mérten. A befektetett eszközök tárgyidőszaki aránya **0,03%**.

További vagyoni és tőkeszerkezeti mutatókat és azok alakulását a **D. fejezet** tartalmazza.

B.1.1. Immateriális javak

Az immateriális javak állományának változásait – a mérleg soronkénti bruttó érték és az értékcsökkenés állományának részletezésével – a **B.1. melléklet** mutatja be.

Az **immateriális javak** nettó állománya a bázis évhez viszonyítva **6 901 E Ft-tal csökkent**, melyet főként az alábbi tételek összevont hatása eredményezett:

Tárgyévi új beruházás (beszerzés, létesítés) összevont hatása	+ 39 370 E Ft,
Az elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összege:	- 488 E Ft,
Terven felüli értékcsökkenés	- 38 882 E Ft,
Előző évi jelentős hibák és hibahatások	- 6 901 E Ft.

2022 decemberében a 2018-ban elindult Kedvezményprogram informatikai fejlesztése lezárult, aktiválásra került. Azonban a Kedvezményprogram esetében terven felüli értékcsökkenést volt szükséges elszámolni, mert a fejlesztési idő elhúzódása miatt a program elavulttá vált, így nem tudja teljesíteni az általa elérni kívánt elsődleges üzleti célt.

A mérleg sorokhoz kapcsolódóan bázis évet érintő jelentős hiba került feltárássra, mely az A.2.6 pontban részletesen bemutatásra került.

B.1.2. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök nettó állománya a tárgyidőszakban **295 E Ft-tal csökkent**, ami az alábbi tételek összevont hatásának az eredménye:

Tárgyévi új beruházás (beszerzés, létesítés) összevont hatása:	+ 917 E Ft,
Elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összege:	- 622 E Ft.

A tárgyi eszközök állományának változásait – a mérleg soronkénti bruttó érték és az értékcsökkenés állományának részletezésével – a **B.2. melléklet** mutatja be.

Az üzembe helyezések (aktiválások) értéke a tárgyidőszakban **920 E Ft** volt, melynek kiemelt tételeit a **B3. melléklet** részletezi.

A **B.4. mellékletben** a terv szerinti értékcsökkenési leírás részletezése, a **B.5. mellékletben** pedig a terven felüli értékcsökkenés alakulása kerül bemutatásra.

B.1.3. Befektetett pénzügyi eszközök

A Társaság nem rendelkezik befektetett pénzügyi eszközökkel, így a **B.6. melléklet** nem releváns.

A Társaság tulajdonában nincs részesedés, ezért az **E.1. melléklet** nem tartalmaz adatokat.

B.2. FORGÓESZKÖZÖK

Az eszközökön belül a **forgóeszközök** tárgyévi állománya **40,20%-ot** képvisel. Mérlegfordulónapon értékük **641 023 E Ft** volt, bázis időszakhoz viszonyított **453 149 E Ft-os növekedését** az egyes mérleg sorok tekintetében az alábbiak befolyásolták.

B.2.1. Készletek

A Társaság mérlegfordulónapon nem rendelkezett készlet állománnyal.

A készletek vonatkozásában elszámolt értékvesztéseket tartalmazó **B.6. melléklet** a Társaság esetében nem releváns.

B.2.2. Követelések

A **követelések** állománya a tárgyidőszakban **639 451 E Ft**, bázis évhez viszonyított **452 868 E Ft** növekedését az alábbi tényezők befolyásolták:

A **követelések áruszállításból és szolgáltatásból, vevőkkel szembeni követelés** állománya nőtt **(+76 999 E Ft)** az előző év azonos időpontjához viszonyítva, amely főként a külföldi vevőköveteléseknek köszönhető.

A **kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések** állományváltozása **+ 371 409 E Ft**, melyet az alábbi tényezők eredményeztek:

Anyavállalattal szembeni cash-pool követelés változása: **+ 371 179 E Ft**,

Egyéb változás **+ 230 E Ft**.

Az **egyéb követelések** fordulónapi értéke **8 615 E Ft**, mely **4 460 E Ft-os növekedés** a bázis időszakhoz képest.

Az **egyéb követelések** részleteiben az alábbiak szerint alakultak:

Megnevezés	2021. év E Ft	2022. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
Állami költségvetéssel kapcs.elszámolások	0	8 380	8 380	-
Általános forgalmi adó	0	8 380	8 380	-
Adott előlegek	3 109	0	-3 109	-100,00
Különféle egyéb követelések	1 046	235	-811	-77,53
Dolgozók munkabér előlege	0	100	100	-
Előleg miatti ÁFA átvezetési számla	839	0	-839	-100,00
Tartozik egyenlegű szállító	207	135	-72	-34,78
Összesen	4 155	8 615	4 460	107,34

A Társaság **egyéb követeléseinek** változása javarészt az állami költségvetéssel kapcsolatos elszámolások mérleg sor **8 380 E Ft növekedéséből** fakad, mely az általános forgalmi adó értékét foglalta magában.

2022. évben elszámolt értékvesztés bemutatását a **B.6. melléklet** tartalmazza.

A részesedési viszonyú vállalkozásokkal szembeni tőke és egyéb követeléseket a **B.7. melléklet** részletezi.

B.2.3. Értékpapírok

A Társaság sem a bázis, sem a tárgyév fordulónapján nem rendelkezett értékpapírral.

B.2.4. Pénzeszközök

A **pénzeszközök** mérlegfordulónapi állománya **1 572 E Ft** mutat, amely a bázis évhez viszonyítva **281 E Ft növekedést** jelent.

A Társaság tagja az MVM Csoport által üzemeltetett cash pool rendszernek, amely rendszer sajátosságából adódóan a pénzeszközök nagyobb része kapcsolt vállalkozással szembeni követelésként jelenik meg.

A tárgyidőszak cash flow-inak alakulásáról a **D.1 mellékletben** szereplő Cash flow kimutatás további információkat tartalmaz.

B.3. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Az aktív időbeli elhatárolások mérleg sorainak bázishoz viszonyított alakulása az alábbi:

Megnevezés	2021. év	2022. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	146 509	182 309	35 800	24,44
Alaptevékenység árbevételének elhatárolása	146 321	174 545	28 224	19,29
Kamatbevételek elhatárolása	188	7 764	7 576	4029,79
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	732 168	770 926	38 758	5,29
Igénybe vett szolgáltatások időbeli elhat.	731 668	769 334	37 666	5,15
Eladott közv. szolgáltatások időbeli elhat.	0	1 127	1 127	-
Személyi jellegű aktív időbeli elhat.	500	465	-35	-7,00
Halasztott ráfordítások	0	0	0	-
ÖSSZESEN	878 677	953 235	74 558	8,49

A **bevételek aktív időbeli elhatárolása** mérlegtétel értékében a 2021. üzleti évhez képest növekedés mutatkozik (+ 35 800 E Ft), amelyet az MVM Csoporton kívüli félnek nyújtott szolgáltatások árbevételének elhatárolása, valamint a cash pool kamat elhatárolás határoz meg.

A **költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolások** fordulónapi állományában meghatározó tételeként jelentkezik a költségekből a tárgyévben elszámolt, de a 2022. év utáni időszakra vonatkozó, a biztosítások megkötéséhez tartozó közvetítési jutalékköltség (386 260 E Ft).

Halasztott ráfordításokkal sem az előző évben, sem a tárgyévben nem rendelkezett a Társaság.

B.4. SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA

A Társaság **saját tőkéje 253 771 E Ft-tal növekedett**, ezáltal a saját tőke **tárgyévi értéke 796 713 E Ft**. A forrásokon belül a saját tőke aránya a tárgyidőszakban **49,96%**. A tőkeellátottság alakulását, valamint további tőkeszerkezeti mutatókat a **D. fejezet** tartalmaz.

A saját tőke állományváltozására az alábbi események voltak hatással:

Megnevezés	Jegyzett tőke E Ft	Tőketartalék E Ft	Eredmény- tartalék E Ft	Adózott eredmény E Ft	Saját tőke összesen E Ft
Nyitó (2022.01.01.)	8 000	542 814	-410 756	402 884	542 942
Előző évi adózott eredmény átvétele			402 884	-402 884	0
Jelentős összegű hiba és hibahatások			-7 018		-7 018
Tárgyévi adózott eredmény				260 789	260 789
Záró (2022.12.31.)	8 000	542 814	-14 890	260 789	796 713

A bázis évet érintő jelentős hibák és hatásai az A.2.6. pontban részletesen bemutatásra kerültek.

A Társaság adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslata, hogy a tárgyévi **260 789 E Ft** nyereségből a negatív eredménytartalékkal csökkentett 245 899 E Ft osztalékként kerüljön kifizetésre.

B.5. CÉLTARTALÉK

A Társaság a vizsgált időszakban nem képzett céltartalékot sem a várható kötelezettségekre, sem a jövőbeni költségekre.

B.6. KÖTELEZETTSÉGEK

A forrásokon belül a **kötelezettségek** aránya a tárgyévben **4,88%**. A mérlegfordulónapi értéke **77 817 E Ft**, a bázis időszakhoz viszonyított **67 374 E Ft-os csökkenését** az állományon belüli hosszú-, illetve rövid lejáratú kötelezettségek tekintetében az alábbi főbb tényezők alakították.

Hosszú lejáratú kötelezettsége 240 E Ft-tal nőtt a bázisévhez képest, ami az MVM Otthon Plusz Zrt. Bónuszprogramja keretein belül megvásárolt utalványok értékét mutatja.

A **rövid lejáratú kötelezettségek** állományváltozására az alábbi főbb gazdasági események voltak hatással:

- **Vevőktől kapott előlegek** tárgyévi értéke **0 E Ft**, amely bázisévhez képest 3 949 E Ft-os csökkenés.
- **Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)** tárgyévi állománya 18 593 E Ft, amely a bázisévhez mérten 6 411 E Ft-tal növekedett.
- **A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek** tárgyévi állománya 2 383 E Ft, amely bázis évhez viszonyítva 69 618 E Ft-tal csökkent, mely legnagyobb részben az anyavállalattal szembeni kötelezettségek csökkenéséből adódik.

A hitelek és kölcsönök részletes kimutatását, és a hosszú lejáratú kötelezettségek egy éven belül esedékes törlesztő részleteit a **B.8. melléklet** mutatja be, mely a Társaság esetében nem releváns.

A részesedési viszonyú vállalkozásokkal szembeni kötelezettségeket a **B.9. melléklet** részletezi.

A hosszú lejáratú hitelek és kölcsönöket esedékesség szerinti bemutató a **B.10. melléklet** szintén nem tartalmaz adatot.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	2021. év	2022. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Állami költségvetéssel kapcs.elszámolások	33 691	24 291	-9 400	-27,90
Társasági adó	15 864	6 501	-9 363	-59,02
Munkavállalókkal kapcs.adó és járulék köt.	12 697	14 399	1 702	13,40
Innovációs járulék	3 065	3 390	325	10,60
Általános forgalmi adó	2 065	0	-2 065	-100,00
Önellenőrzési pótlék	0	1	1	-
Munkavállalókkal kapcs.elszámolások	9 646	20 196	10 550	109,37
Önkormányzatokkal kapcs.elszámolások	11 564	9 374	-2 190	-18,94
Helyi iparűzési adó	11 564	9 374	-2 190	-18,94
Önkéntes nyugdíj- és egészségbizt. bef. köt.	886	1 322	436	49,21
Különbféle egyéb kötelezettség	11	157	146	1327,27
Összesen	55 798	55 340	-458	-0,82

A mérleg sorhoz kapcsolódóan bázis évet érintő jelentős hiba került feltárára, amely az A.2.6. pontban részletesen bemutatásra került.

B.7. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A passzív időbeli elhatárolások alakulását a bázis év és a tárgyév viszonylatában az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2021. év	2022. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	300 478	304 253	3 775	1,26
Árbevétel passzív időbeli elhatárolása	300 478	304 253	3 775	1,26
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	84 978	415 907	330 929	389,43
Prémium és járulékai elhatárolása	10 297	14 524	4 227	41,05
Egyéb személyi jellegű ráf. elhatárolása	2 276	25 464	23 188	1018,80
Anyagköltség időbeli elhatárolása	14	93	79	564,29
Igénybe vett szolg. időbeli elhat.	68 274	375 279	307 005	449,67
Egyéb szolg. passzív időbeli elhatárolása	0	2	2	-
Eladott közv. szolgáltatások elhatárolása	4 087	543	-3 544	-86,71
Egyéb ráfordítások elhatárolása	30	0	-30	-100,00
Kamatráfordítások elhatárolása	0	2	2	-
Halasztott bevételek	0	0	0	-
ÖSSZESEN	385 456	720 160	334 704	86,83

Bevételek passzív időbeli elhatárolásai között a közvetítői jutalék mellett a baleset- és egészségbiztosítási jutaléokra elhatárolt összegek jelennek meg, valamint a következő időszakra jutó bérleti díj bevételek elhatárolása.

A **költség, ráfordítások passzív időbeli elhatárolások** tárgyidőszaki állományának meghatározó tétele a külső call centerekkel kapcsolatban felmerülő megbízási díjak, és a társaságcsoporton belül kötött szolgáltatások költségei.

A részesedési viszonyú vállalkozásokkal szembeni halasztott bevételeket a **B.9. melléklet** részletezi, ami azonban a Társaság szempontjából nem releváns.

C. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

C.1. A TÁRSASÁG ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYÉNEK ÉRTÉKELÉSE

A Társaság a 2022-es üzleti évet **275 104 E Ft adózás előtti eredménnyel zárta**, mely a bázis évhez viszonyítva **34,30 %-os csökkenést** jelent.

Az eredménykimutatás fő tételei az alábbiak szerint alakultak:

Hiv.	Tétel megnevezése	2021. év E Ft	2022. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 415 064	1 923 803	508 739	35,95
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	-
III.	Egyéb bevételek	2 087	140	-1 947	-93,29
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	664 455	1 184 290	519 835	78,23
V.	Személyi jellegű ráfordítások	239 905	374 128	134 223	55,95
VI.	Értékcsökkenési leírás	6 279	1 110	-5 169	-82,32
VII.	Egyéb ráfordítás	85 308	120 106	34 798	40,79
„A”	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	421 204	244 309	-176 895	-42,00
„B”	Pénzügyi műveletek eredménye	-2 456	30 795	33 251	1353,87
„C”	Adózás előtti eredmény	418 748	275 104	-143 644	-34,30

Az **adózás előtti eredmény** bázis évhez viszonyított **143 644 E Ft-os csökkenését** az alábbi tételek együttes hatása befolyásolta:

A Társaság a tárgyévben **1 954 770 E Ft** bevételt realizált, amely **537 182 E Ft-tal magasabb**, mint a bázis évben.

A ráfordítások értéke 2022. évben **1 679 666 E Ft**, mely **680 826 E Ft-tal nőtt** az előző évhez viszonyítva.

A Társaság bevételeinek és ráfordításainak bemutatását – részesedési viszony szerinti csoportosításban – a **C.1. és a C.2. melléklet** tartalmazza.

Mind a bevételek, mind a ráfordítások alakulását, az azokra ható tényezőket a következő pontok részletesen tartalmazzák.

C.1.1. Üzemi (üzleti) tevékenység eredményének alakulása

C. 1.1.1. Értékesítés nettó árbevételének alakulása

Az **értékesítés nettó árbevétele** a bázis időszakhoz viszonyítva **508 739 E Ft-tal (+35,95%) növekedett**. A változás a főbb tevékenységek és relációk esetében az alábbi jelentősebb tényezők hatása:

Belföldi értékesítés értékének változása:	+ 265 929 E Ft,
Harmadik feles szolgáltatások közvetítési díj változása:	+ 235 141 E Ft,
Közvetített szolgáltatások értékének változása:	+ 27 690 E Ft,

Bónuszprogram szolgáltatási díj változása: + 3 098 E Ft.

A Társaság közvetített szolgáltatásként számlázza tovább a MVM GO e-autó bérleti díjról szóló megállapodás tételeit.

Export értékesítés értékének változása: + 242 810 E Ft,

Harmadik feles szolgáltatások közvetítési díj változása: + 242 810 E Ft.

Az értékesítés nettó árbevételének főbb tevékenységek szerinti megbontását, az export értékesítés megbontását, valamint piaci szegmensenkénti alakulását a **C.3. melléklet** mutatja be, továbbá részesedési viszony szerint a bevételek bemutatását a **C.1. melléklet** tartalmazza.

C. 1.1.2. Aktivált saját teljesítmények

Társaságunk sem bázis, sem pedig a tárgyévben nem számolt el saját teljesítményt.

C. 1.1.3. Költségek részletezése

A költségként* elszámolt tételek a bázis évhez viszonyítva az alábbiak szerint alakultak:

Megnevezés	2021. év	2022. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Anyagköltség	4 325	14 791	10 466	241,99
Igénybevett szolgáltatások értéke	653 352	1 132 201	478 849	73,29
Egyéb szolgáltatások értéke	2 193	2 856	663	30,23
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	-
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	4 585	34 442	29 857	651,19
Anyagjellegű ráfordítások	664 455	1 184 290	519 835	78,23
Béreköltség	183 557	304 533	120 976	65,91
Személyi jellegű egyéb kifizetések	23 352	27 950	4 598	19,69
Bérráulékok	32 996	41 645	8 649	26,21
Személyi jellegű ráfordítások	239 905	374 128	134 223	55,95
Értékcsökkenési leírás	6 279	1 110	-5 169	-82,32
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	910 639	1 559 528	648 889	71,26

*Beleértve az eladott áruk és közvetített szolgáltatások beszerzési értékét is.

A tárgyidőszakban **költségként 1 559 528 E Ft-ot** számoltunk el, ez összességében **648 889 E Ft-tal** (71,26 %-kal) **nőtt**.

Az **anyagjellegű ráfordítások** tárgyidőszaki költségeinek **519 836 E Ft-os növekedése** a tárgy és a bázis időszak vonatkozásában az alábbiak szerint alakult:

- Az **anyagköltségek** értéke **10 466 E Ft-tal nőtt**, melynek nagyrésze a Társaság működése során használt gépjárművek üzemanyag költségének növekedésének következménye.
- Az **igénybe vett szolgáltatások** körében a tárgyidőszakban felmerült költségek értéke **478 849 E Ft-tal nőtt**.

A tárgyidőszakban elszámolt tételek a főbb jogcímek alapján az alábbiak:

= Megbízási, közvetítői díj:	485 862 E Ft,
= Biztosítási termékekkel kapcsolatos egyéb költségek:	420 670 E Ft,
= Társaság csoporton belüli támogató szolgáltatások	106 049 E Ft,
= Bérleti díj:	33 536 E Ft,
= Könyvvezetés, bérszámfejtés:	31 678 E Ft,
= Marketing, reklám, propaganda:	18 869 E Ft,
– Az egyéb szolgáltatások értéke 663 E Ft-al nőtt az előző évhez képest. Az elszámolt költségek nagy részét a bankköltségek értéke teszi ki.	
– Az eladott (közvetített) szolgáltatások értéke 29 857 E Ft-al nőtt, mely főként a Mercarius Zrt elektromos autóbérleti (MVM GO) szolgáltatásának közvetítéséből adódik.	

A **személyi jellegű ráfordítások** összességében **134 223 E Ft-tal** növekedtek, melyet az alábbi tényezők együttesen befolyásoltak:

- A **bérköltség** változását a létszám növekményen felül az éves bérefejlesztés is befolyásolta.
- A **személyi jellegű egyéb kifizetések** tárgyidőszaki értékéből a jelentősebb tételek:

= Nyugdíj és egészségpénztári juttatás	15 596 E Ft,
= Választható béren kívüli juttatások (VBKJ)	5 596 E Ft,
= Egyéb nem pénzbeli adómentes juttatás	1 663 E Ft,
= Társaságot terhelő szja	1 323 E Ft,
= Munkába járás költségtérítése	371 E Ft.

A **bérköltség** és a **személyi jellegű egyéb kifizetések** alakulását az **E.4. melléklet** a munkavállalók létszám es jövedelmi adatai alapján állomány-főcsoportonként mutatja be.

A bérjárulékok értékének **(41 645 E Ft)** jogcímek szerinti megbontása:

= Szociális hozzájárulási adó:	41 645 E Ft.
--------------------------------	--------------

Az **értékcsökkenési leírás** eredményssorhoz kapcsolódóan bázis évet érintő jelentős hiba került feltárássra, amely az A.2.6. pontban részletesen bemutatásra került.

C. 1.1.4. Egyéb bevételek és ráfordítások alakulása

Az egyéb bevételek alakulását a következő táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2021. év	2022. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Ért. immat. jav. és tárgyi eszk. ügylet nyeresége	850	0	-850	-100,00
Céltartalék felhasználás	888	0	-888	-100,00
Visszaírt értékvesztés és terven felüli értékcsökkenés	24	0	-24	-100,00
Különféle egyéb bevételek	325	140	-185	-56,92
<i>HR-hez kapcsolódó bevételek</i>	322	127	-195	-60,56
<i>Kerekítés</i>	3	13	10	333,33
Összesen	2 087	140	-1 947	-93,29

A tárgyévben **egyéb bevételként 140 E Ft**-ot számoltunk el. Ez a bázis időszakhoz viszonyítva **1 947 E Ft-os csökkenés**, mely főként azzal magyarázható, hogy tárgyévben nem számolt el a Társaság immateriális javak és tárgyi eszközök értékesítése után nyereséget, valamint céltartalék felhasználás sem volt.

Az egyéb ráfordításokat a következő táblázat tartalmazza:

Megnevezés	2021. év	2022. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
ÁFA arányosítással vissza nem igény. adó	52 778	37 360	-15 418	-29,21
Fizetett bírság, kötbér, késedelmi kamat, kártérítések	30	45	15	50,00
Elszámolt értékvesztés	0	38 882	38 882	-
<i>Immat.javak és tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenése</i>	0	38 882	38 882	-
Költségvetéssel szemben elszámolt adók, hozzájárulások	4 219	5 947	1 728	40,96
<i>Innovációs járulék</i>	4 219	5 624	1 405	33,30
<i>Önellenzőrzési pótlék</i>	0	323	323	-
Önkormányzatokkal szemben elszámolt adók	28 124	37 497	9 373	33,33
<i>Helyi iparűzési adó</i>	28 124	37 497	9 373	33,33
Visszafizetési köt.nélkül (fejl.célra) adott támogatás, véglegesen átadott pénzeszközök	135	12	-123	-91,11
Különféle egyéb ráfordítások	22	363	341	1550,00
Összesen	85 308	120 106	34 798	40,79

Az **egyéb ráfordítások** értéke 2022. évben **120 106 E Ft**, a bázis időszakhoz viszonyítva **34 798 E Ft-tal nőtt**, amely főként a tárgyévben elszámolt értékvesztésnek (terven felüli értékcsökkenésnek) köszönhető.

Az eredménysorhoz kapcsolódóan bázis évet érintő jelentős hiba került feltárássra, amely az A.2.6. pontban részletesen bemutatásra került.

Az egyéb bevételek részesedési viszony szerinti bontása a **C.1. mellékletben**, az egyéb ráfordítások hasonló tagolása a **C.2. mellékletben** található.

Az egyéb bevételek és egyéb ráfordítások társasági adó alapjának számításánál a **C.4. mellékletben** foglaltak szerint kerültek figyelembe vételre.

C.1.2. Pénzügyi műveletek eredményének értékelése

Pénzügyi műveletek eredményének bázis évhez viszonyított változása az alábbi:

Megnevezés	2021. év E Ft	2022. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
Pénzügyi műveletek bevételei	437	30 827	30 390	6954,23
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	437	30 823	30 386	6953,32
<i>Kamatbevétel pénzügyintézettől</i>	2	71	69	3450,00
<i>Kamatbevétel kapcsolt vállalkozástól</i>	435	30 752	30 317	6969,43
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	4	4	-
<i>Árfolyamnyereség</i>	0	4	4	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 893	32	-2 861	-98,89
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2 893	2	-2 891	-99,93
<i>Anyavállalatnak fizetett kamatok</i>	2 893	2	-2 891	-99,93
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	30	30	-
<i>Árfolyamvesztés</i>	0	30	30	-
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-2 456	30 795	33 251	-1353,87

A **pénzügyi műveletek eredménye** a bázis évhez viszonyítva **33 251 E Ft-tal nőtt**, így a tárgyidőszak eredménye **30 795 E Ft**, melyre a cash pool követelés után kapott kamat volt legnagyobb hatással.

A pénzügyi műveletek bevételeinek és ráfordításainak tételei a társasági adó alapjának számításánál a **C.4. mellékletben** foglaltak szerint kerültek figyelembe vételre.

C.2. A TÁRSASÁGI ADÓ ALAPJÁNAK LEVEZETÉSE

A Társaságnak a 2022. évben **14 315 E Ft** adófizetési kötelezettsége keletkezett.

A Társasági adóalap levezetését, az adóalap megállapításánál figyelembe vett módosító tételeket a **C.4. melléklet** tartalmazza.

D. CASH FLOW KIMUTATÁS ÉS A VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSÁT BEMUTATÓ MUTATÓSZÁMOK

D.1. CASH FLOW KIMUTATÁS

A Társaság 2022. december 31-én **1 572 E Ft** záró pénzeszközállománnyal rendelkezett, amely **281 E Ft-tal több** az előző évi állománynál.

A rendelkezésre álló cash flow-t a működési, a befektetési és a finanszírozási cash flow alakította, melynek bemutatását a **D.1. melléklet** tartalmazza.

D.2. VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSÁT BEMUTATÓ MUTATÓSZÁMOK

A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulását bemutató mutatószámokat a **D.2. melléklet** tartalmazza. A mutatók alakulását befolyásoló egyes tényezők jelentősebb változására indoklást külön-külön a B. és C. fejezet erre vonatkozó pontjai tartalmaznak.

E. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

E.1. KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK ÉS EGYÉB RÉSZESEDÉSI VISZONYOK

A Társaság az MVM Zrt.-hez tartozó társaságcsoporthoz konszolidációs körének tagja. A konszolidált beszámolót összeállító Társaság az MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.). A beszámoló az MVM Zrt. székhelyén tekinthető meg.

A Társaság befektetéseinek főbb adatait az **E.1. melléklet** mutatja be, a melléklet a Társaságnál nem releváns.

A számviteli törvény mentesített anyavállalatra vonatkozó 116. § (3) bekezdése alapján részesedési viszonyú vállalkozásokat érintő adatokat az **E.2. melléklet** rögzíti, amely a Társaság esetében adatot nem tartalmaz.

E.2. A RÉSZVÉNYTÁRSASÁG TISZTSÉGVISELŐINEK JÁRANDÓSÁGA

Az Igazgatóság és Felügyelő Bizottság tagjainak 2022. évi tevékenységéért az alábbi járandóság került kifizetésre:

Megnevezés	Tiszteletdíj bruttó összege (Ft)
Felügyelő Bizottság	6 000 000
Összesen:	6 000 000

A Felügyelő Bizottság tagjai részére a tisztségviselői tevékenységükre tekintettel 2022. évben előleg vagy kölcsön kifizetése nem volt, a Társaság a nevükben nem vállalt garanciát.

E.3. KUTATÁS-KÍSÉRLETI FEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉG

A Társaság 2022. évben nem folytatott kutatás- és kísérleti fejlesztési tevékenységet, illetve nem vett igénybe kutatás-fejlesztési tevékenységre irányuló szolgáltatást, ezért az **E.3. melléklet** nem tartalmaz adatokat.

E.4. A KÖNYVVITELI SZOLGÁLTATÁS KÖRÉBE TARTOZÓ FELADATOK IRÁNYÍTÁSÁÉRT, VEZETÉSÉÉRT FELELŐS SZEMÉLY, NYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI

A Társaság részére a számviteli szolgáltatást a MVM Services Zrt. nyújtja.

Az MVM Services Zrt.-nél a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős személy nyilvános adatai:

Név: Tibayné Feil Anita

Lakcím: 7030 Paks, Pákolitz István utca 25.

A 93/2002. (V.5.) Kormányrendelet alapján **168706** számon a Pénzügyminisztérium által vezetett nyilvántartásba vett, könyvviteli szolgáltatási tevékenység folytatására jogosult személy.

E.5. AZ ÉVES BESZÁMOLÓ ALÁÍRÁSÁRA JOGOSULT SZEMÉLYEK

Aláírássra jogosultak

Név	Cím
-----	-----

Együttes aláírási jogosultsággal:

Stark István
vezérigazgató

2083 Solymár, Munkás utca 32.

dr. Rákhely Renáta
működéstámogatási osztályvezető

2085 Pilisvörösvár, Bocskai utca 100.

E.6. KÖNYVVIZSGÁLAT

A számviteli törvény 155. § (2) bekezdése értelmében a Társaságnál a könyvvizsgálat kötelező.

A Társaság könyvvizsgálója:

Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

Székhely: 1068 Budapest, Dózsa György út 84/C.

Cg.: 1-09-071057

Magyar Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: 000083

Könyvvizsgálat elvégzéséért felelős személy:

Horváth Tamás

Anyja neve: Grósz Veronika

Lakcím: 1028 Budapest, Bölény utca 16.

Magyar Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: 003449

Tárgyévi üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló által felszámított díjak részletezése:

- a beszámoló könyvvizsgálatáért felszámított díj: 2 000 E Ft.

E.7. EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

Jelentős mérlegfordulónap utáni események:

A Társaság mérlegkészítésének fordulónapját követően jelentősebb esemény nem történt.

Mérlegben nem szereplő tételek, és az egyes mérlegsorokhoz kapcsolódó kiegészítések:

Társaságunknak nincs a Szvt. 90. §. 3. és 4. bekezdése szerinti mérlegen kívüli tétele, nincs folyamatban lévő peres ügye és zálogjoggal biztosított kötelezettsége.

A környezetvédelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök adatait az **E.6. melléklet** tartalmazza. A környezetvédelemmel kapcsolatos költségek és kötelezettségek alakulását az **E.7. melléklet** mutatja be. Egyik melléklet sem tartalmaz adatot a Társaságra vonatkozóan.

A Társaság tulajdonában veszélyes hulladékok és környezetre káros anyagok sem az előző, sem a tárgyévben nem voltak. Az **E.5. melléklet** nem tartalmaz a Társaságra vonatkozó releváns adatokat.

Az importbeszerzések értékét termékimport és szolgáltatásimport szerinti tagolásban az **E.8. melléklet** tartalmazza.

A Társaság nem részesült támogatásban.

Tekintettel arra, hogy a Társaság az MVM Csoport szankciós kockázati módszertana szerint az alacsony szankciós kockázati kategóriába tartozik, a Társaság a szankciós rendelkezéseknek való megfelelést az általános jogszabályi megfelelés keretében biztosítja.

Az orosz-ukrán háborús konfliktus és annak gazdasági hatásai a Társaság működésére, vagyoni és jövedelmi helyzetére:

Az ukrán-orosz konfliktus nincs sem közvetlen, sem közvetett hatással az MVM Otthon Plusz Zrt-re, azaz nincs hatással a 2022-es pénzügyi év során az eszközök és források értékelésére, a Társaság teljesítményére és cash flow-jára. A vállalkozás folytatásának elve nem sérül a konfliktus által.

F. MELLÉKLETEK

A. fejezet

- A.1. melléklet: A Társaság részvényeinek tulajdonosai
A.2. melléklet: A Társaság vezetésének bemutatása
A.3. melléklet: A Társaságot jellemző legfőbb mutatók alakulása

B. fejezet

- B.1. melléklet: Az immateriális javak állományának alakulása
B.2. melléklet: A tárgyi eszközök állományának alakulása
B.3. melléklet: Befejezetlen beruházások állományának alakulása
B.4. melléklet: Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás részletezése
B.5. melléklet: Tárgyévi terven felüli értékcsökkenés és visszaírás részletezése
B.6. melléklet: Értékvesztések alakulása (n.a)
B.7. melléklet: Részesedési viszonyú vállalkozásokkal és részesedési viszonyon kívüli felekkel szembeni követelések
B.8. melléklet: Hitelek és kölcsönök alakulása (n.a)
B.9. melléklet: Részesedési viszonyú vállalkozásokkal és részesedési viszonyon kívüli felekkel szembeni kötelezettségek és halasztott bevételek
B.10. melléklet: Hosszú lejáratú kötelezettségek esedékesség szerinti bemutatása (n.a)

C. fejezet

- C.1. melléklet: A bevételek alakulása
C.2. melléklet: A ráfordítások alakulása
C.3. melléklet: Az értékesítés nettó árbevétele tevékenységek szerint, Export értékesítés piaci szegmensenként
C.4. melléklet: Társasági adó alapjának levezetése

D. fejezet

- D.1. melléklet: Cash flow kimutatás

E. fejezet

- E.1. melléklet: A befektetést élvező vállalkozások jellemzői (n.a)
E.2. melléklet: Mentésített anyavállalat és kapcsoló vállalkozásai (főbb adatok) (n.a)
E.3. melléklet: Kutatás és kísérleti fejlesztés ráfordításainak alakulása (n.a)
E.4. melléklet: A munkavállalók létszám és jövedelem alakulása
E.5. melléklet: Környezetre káros anyagok és a veszélyes hulladékok alakulása (n.a)
E.6. melléklet: Környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközök alakulása (n.a)
E.7. melléklet: Környezetvédelemmel kapcsolatos költségek és kötelezettségek alakulása (n.a)
E.8. melléklet: Az import beszerzés értéke termékimport és szolgáltatásimport szerinti tagolásban (n.a)



A társaság tulajdonosai

**MVM Otthon Plusz
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

2022. december 31. állapot

Tulajdonosok megnevezése (minősítése), részvény fajtája	Székhely	Tulajdoni részarány %	Szavazatszám	Részvény darabszám db	Részvény névértéke Ft/db	Részvények össz értéke E Ft
MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság (anyavállalat), törzsrészvény	1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.	100,00000	800	800	10 000	8 000
		0,00000				0
Társasági tulajdon		100,00000	800	800		8 000
Mindösszesen:		100,00000	800	800		8 000

h

A társaság vezetésének bemutatása

A.2. melléklet

2022. december 31.

Vezető tisztségviselők bemutatása			
Név	Mandátum kezdete	Mandátum lejárta	Betöltött funkció
Stark István	2017.03.15	határozatlan	vezérigazgató
A Felügyelő Bizottság bemutatása			
Név	Mandátum kezdete	Mandátum lejárta	Betöltött funkció
Felkai György	2017.08.17	határozatlan	elnök
Koós Zoltán Roland	2021.07.01	2023.01.19	tag
Rónai-Horst Kira	2022.12.01	határozatlan	tag

23

A társaság vezetésének bemutatása

A.2. melléklet

2022. december 31.

Vezető tisztségviselők bemutatása			
Név	Mandátum kezdete	Mandátum lejárta	Betöltött funkció
Stark István	2017.03.15	határozatlan	vezérigazgató
A Felügyelő Bizottság bemutatása			
Név	Mandátum kezdete	Mandátum lejárta	Betöltött funkció
Felkai György	2017.08.17	határozatlan	elnök
Koós Zoltán Roland	2021.07.01	2023.01.19	tag
Rónai-Horst Kira	2022.12.01	határozatlan	tag

DM

A társaságot jellemző legfőbb mutatók alakulása

A.3. melléklet

2022. év

Sor- szám	Megnevezés	Értékek E Ft-ban, illetve fő		
		2019. év	2020. év	2021. év
1.	Mérlegfőösszeg	522 805	986 922	1 073 589
2.	Saját tőke	96 587	140 058	542 942
3.	Jegyzett tőke	8 000	8 000	8 000
4.	Fizetett osztalék	0	0	0
5.	Értékesítés nettó árbevétele	486 757	941 785	1 415 064
6.	Alaptevékenység árbevétele	486 757	941 785	1 415 064
7.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-123 302	45 948	421 204
8.	Adózás előtti eredmény	-123 423	43 471	418 748
9.	Adózott eredmény	-123 423	43 471	402 884
10.	Bruttó cash flow	-118 267	51 953	423 400
11.	Rendelkezésre álló cash flow	-15 911	104	1 187
12.	Igazgatóság létszáma	0	0	0
13.	Felügyelő Bizottság létszáma	3	3	3
14.	Munkavállalók átlagos statisztikai létszáma	9	16	16
				23

Az immateriális javak állományának alakulása

2022. év

értékek E Ft-ban

BRUTTO ÉRTÉK	Alapítás- át szervezés aktivált értéke	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cége rték	Immateriális javakra adott előlegek	Immateriális javak összesen
Nyitó állomány			12 911				12 911
Növekedések	0	0	0	39 370	0	0	39 370
Beszzerzés/Létesítés				39 370			39 370
Átsorolás							0
Egyéb növekedések							0
Csökkenések	0	0	12 911	0	0	0	12 911
Értékesítés							0
Átsorolás							0
Káresemény, selejt, hiány, felesl.vál.			0				0
Egyéb csökkenések			12 911*				12 911
Záró állomány	0	0	0	39 370	0	0	39 370

A csillaggal (*) megjelölt adat a lezárt évekre vonatkozó megállapítások miatti korrekciót tartalmazza.

értékek E Ft-ban

ÉRTÉKCSÖKKENÉS	Alapítás- át szervezés aktivált értéke	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cége rték	Immateriális javakra adott előlegek	Immateriális javak összesen
Nyitó állomány			6 010				6 010
Növekedések	0	0	0	39 370	0	0	39 370
Terv szerinti értékcsökkenés				488			488
Átsorolás							0
Terven felüli értékcsökk./értékvesztés				38 882			38 882
Egyéb növekedések							0
Csökkenések	0	0	6 010	0	0	0	6 010
Értékesítés							0
Átsorolás							0
Káresemény, selejt, hiány, felesl.vál.			0				0
Terven f.értékcsökk./értékvesztés vi.							0
Egyéb csökkenések			6 010*				6 010
Záró állomány	0	0	0	39 370	0	0	39 370

A csillaggal (*) megjelölt adat a lezárt évekre vonatkozó megállapítások miatti korrekciót tartalmazza.

értékek E Ft-ban

NETTÓ ÉRTÉK	Alapítás- át szervezés aktivált értéke	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cége rték	Immateriális javakra adott előlegek	Immateriális javak összesen
Nyitó állomány	0	0	6 901	0	0	0	6 901
Beszzerzés/Létesítés (+)	0	0	0	39 370	0	0	39 370
Egyéb növekedések (+)	0	0	0	0	0	0	0
Terv szerinti értékcsökkenés (-)	0	0	0	-488	0	0	-488
Értékesítés (-)	0	0	0	0	0	0	0
Káresemény, selejt, hiány, felesl.vál. (-)	0	0	0	0	0	0	0
Terven felüli értékcsökk./értékvesztés (-)	0	0	0	-38 882	0	0	-38 882
Terven f.értékcsökk./értékvesztés vi. (+)	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb csökkenések (-)	0	0	-6 901	0	0	0	-6 901
Átsorolás (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Záró állomány	0	0	0	0	0	0	0

A csillaggal (*) megjelölt adat a lezárt évekre vonatkozó megállapítások miatti korrekciót tartalmazza.

értékek E Ft-ban

ÉRTÉKHELYESBÍTÉS	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Immateriális javak összesen
Nyitó állomány			0
Értékhelyesbítés növ.			0
Értékhelyesbítés csökk.			0
Záró állomány	0	0	0

**A tárgyi eszközök
állományának alakulása**

2022. év

értékek E Ft-ban

BRUTTO ÉRTEK	Ingatlanok és kapcs. vagyon értéku jogok	Műszaki berend.. gépek. járművek	Egyéb berend.. gépek. járművek	Tenyész- állatok	Beruházások, felújítások	Beruházá- sokra adott előlegek	Tárgyi eszközök összesen
Nyitó állomány	0	0	604	0	3	0	607
Növekedések	0	0	920	0	917	0	1 837
Beszerzés/Létesítés					917		917
Üzembehelyezések			920				920
Átsorolás							0
Egyéb növekedések							0
Csökkenések	0	0	0	0	920	0	920
Üzembehelyezések					920		920
Értékesítés							0
Átsorolás							0
Káresemény, selejt, hiány, felesl.vál.							0
Egyéb csökkenések							0
Záró állomány	0	0	1 524	0	0	0	1 524

értékek E Ft-ban

ÉRTÉKCSÖKKENÉS	Ingatlanok és kapcs. vagyon értéku jogok	Műszaki berend.. gépek. járművek	Egyéb berend.. gépek. járművek	Tenyész- állatok	Beruházások, felújítások	Beruházá- sokra adott előlegek	Tárgyi eszközök összesen
Nyitó állomány			470				470
Növekedések	0	0	622	0	0	0	622
Terv szerinti értékcsökkenés			622				622
Átsorolás							0
Terven felüli értékcsökk./értékvesztés							0
Egyéb növekedések							0
Csökkenések	0	0	0	0	0	0	0
Értékesítés							0
Átsorolás							0
Káresemény, selejt, hiány, felesl.vál.							0
Terven f.értékcsökk./értékvesztés vi.							0
Egyéb csökkenések							0
Záró állomány	0	0	1 092	0	0	0	1 092

értékek E Ft-ban

NETTÓ ÉRTÉK	Ingatlanok és kapcs. vagyon értéku jogok	Műszaki berend.. gépek. járművek	Egyéb berend.. gépek. járművek	Tenyész- állatok	Beruházások, felújítások	Beruházá- sokra adott előlegek	Tárgyi eszközök összesen
Nyitó állomány	0	0	134	0	3	0	137
Beszerzés/Létesítés (+)	0	0	0	0	917	0	917
Üzembehelyezések (+/-)	0	0	920	0	-920	0	0
Egyéb növekedések (+)	0	0	0	0	0	0	0
Terv szerinti értékcsökkenés (-)	0	0	-622	0	0	0	-622
Értékesítés (-)	0	0	0	0	0	0	0
Káresemény, selejt, hiány, felesl.vál. (-)	0	0	0	0	0	0	0
Terven felüli értékcsökk./értékvesztés (-)	0	0	0	0	0	0	0
Terven f.értékcsökk./értékvesztés vi. (+)	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb csökkenések (-)	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Záró állomány	0	0	432	0	0	0	432

értékek E Ft-ban

ÉRTÉKHELYESBÍTÉS	Ingatlanok és kapcs. vagyon értéku jogok	Műszaki berend.. gépek. járművek	Egyéb berend.. gépek. járművek	Tenyész- állatok	Tárgyi eszközök összesen
Nyitó állomány					0
Értékhelyesbítés növ.					0
Értékhelyesbítés csökk.					0
Záró állomány	0	0	0	0	0

2022. év

BERUHÁZÁSOK; FELÚJÍTÁSOK	Nyitó állomány	Tárgyevi változás										Záró állomány
		Növekedés			Csökkenés				Tervezett értékszűkítés			
		Beszerezés/ Létesítés	Egyéb	Összesen	Üzembe- helyezés	Értékesítés	Egyéb	Összesen	Növekedés	Csökkenés		
Informatikai eszközök	3			0	3				3			0
Mobiltelefon beszerzés		917		917	917				917			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0				0			0
				0	0							

2022. év

TERV SZERINTI ÉRTÉKCSÖKKENÉS	Nyitó állomány	Tárgyévben elszámolt terv szerinti értékcsökkenés				Értékek E Ft-ban	
		Időarányosan	Teljesítmény arányosan	Egy összegben	Összesen	Átszorítások (+/-)	Kivezetések/ egyéb vált. miatt (-)
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0				0		0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0				0		0
Vagyoni értékű jogok	6 010				0		6 010
Szellemi termékek	0	488			488		488
Üzleti vagy cégérték	0				0		0
IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN	6 010	488	0	0	488	0	488
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0				0		0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0				0		0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	470	309		313	622		1 092
Tenyészállatok	0				0		0
TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	470	309	0	313	622	0	1 092
Ebből: lezárt évekre vonatkozó megállapítás	0				0		0
TERV SZERINTI ÉRTÉKCSÖKKENÉS ÖSSZESEN	6 480	797	0	313	1 110	0	1 580

2022. év

TERVEN FELÜLI ÉRTÉKCSÖKKENÉS	Nyitó állomány	Tárgyevi terven felüli értékcsökkenés			Tárgyevi terven felüli értékcsökkenés visszairása			Csökkenés az eszköz kivezetése miatt	Záró állomány
		Káresemény, selejt, hiány, felvált. miatt	Korlátozás miatt	Placi értékelés alapján	Összesen	Leírás okának megszűnése miatt	Placi értékelés alapján	Összesen	
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0				0			0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0				0			0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0			0			0	0
Szellemi termékek	0			38 882	38 882			0	38 882
Üzleti vagy cégérték	0				0			0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN	0	0	0	38 882	38 882	0	0	0	38 882
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0				0			0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0				0			0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0				0			0	0
Tenyészállatok	0				0			0	0
Beruházások, felújítások	0				0			0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TERVEN FELÜLI ÉRTÉKCSÖKKENÉS ÖSSZESEN	0	0	0	38 882	38 882	0	0	0	38 882

Értékvesztések alakulása

B.6. melléklet

2022. év

Megnevezés	Bekerülési érték év végén	Értékvesztés halmozott értéke év elején	Tárgyév értékesítés			Egyéb növekedések	Tárgyévben visszairt értékesítés		Egyéb csökkenések	Értékvesztés halmozott értéke év végén
			Fizikai változás	Placi értékelés alapján	Növekedés Vevő minősítés Összesen		Leírás okának megszüntetése alapján	Placi értékelés Összesen		
BEFEKTETÉSI ESZKÖZÖK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész,visz.álló vállalkozásban	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb tartós részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsön egyéb rész,visz.álló vállalkozásban	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZLETEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Anyagok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Késztermékek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Áruk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Készletekre adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÖVETELÉSEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Változókövetelések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saját részvények, üzletrészek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forgatási célú hitelviszonyt megtest.Értékpapírok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ELHATÁROLT (JÁRO) KÖVETELÉSEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Járó átvétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Járó egyéb bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Járó kamatbevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

A táblázat nem tartalmaz adatot.

25

MVM Otthon Plusz
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Részese d e s é s i v i s z o n y ú v á l l a k o z á s o k k a l é s
r é s z e s e d é s i v i s z o n y o n k í v ü l i f e l e k k e l s z e m b e n i k ö v e t e l é s e k

B.7. melléklet

2022. év

Megnevezés	Kapcsolt vállalkozások				Jelentős tulajdoni részesedési viszonyú vállalkozások	Egyéb részesedési viszonyú vállalkozások	Részese d e s i viszonyú vállalkozások összesen	Részese d e s i viszonyon kívüli felek	Összesen
	Anyavállalkozás	Leányvállalkozások	Közbe vezetési vállalkozások	Összesen					
Részvény	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Üzletrész	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RÉSZESEDESEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hosszú lejáratra adott kölcsön	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hosszú lejáratra adott kölcsön	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hosszú lejáratú lekötött bankbetét	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hosszú lejáratú követelések	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TARTÓSAN ADOTT KÖLCSÖN ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hosszú lejáratú követelések	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hosszú lejáratú követények	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hosszú lejáratú egyéb értékpapírok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TARTÓS HITELVISZ-MEGT.ÉRTÉKP. ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Áruszállításból és szolgáltatásból követelés	0	230	0	230	0	0	230	77 662	77 892
Váltókövetelés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rövid lejáratra adott kölcsön	552 944	0	0	552 944	0	0	552 944	0	552 944
ebből cash pool követelés	552 944	0	0	552 944	0	0	552 944	0	552 944
Egyéb címen adott előleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb címen keletkezett követelés	0	0	0	0	0	0	0	8 615	8 615
Követelések értékelési különbözete nélkül	552 944	230	0	553 174	0	0	553 174	88 277	639 451
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN	552 944	230	0	553 174	0	0	553 174	88 277	639 451
Forgatási célú részvény	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forgatási célú üzletrész	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forgatási célú egyéb részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forgatási célú követény	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forgatási célú egyéb értékpapír	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FORGATÁSI CÉLÚ ÉRTÉKPAPÍROK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházásra adott előleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Készletre adott előleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ADOTT ELŐLEG ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Járó árbetétel	0	0	0	0	0	0	0	174 545	174 545
Járó egyéb bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Járó kamatbevétel	7 764	0	0	7 764	0	0	7 764	0	7 764
ELHATÁROLT (JÁRÓ) KÖVETELÉSEK	7 764	0	0	7 764	0	0	7 764	174 545	182 309
ÖSSZESEN	560 708	230	0	560 938	0	0	560 938	260 822	821 760

7

Hitelek és kölcsönök alakulása

B.8. melléklet

2022. év

Hitel kölcsön megnevezése	Nyitó egyenleg	Hitel felvétel (+)	Hitel törlesztés (-)	Ásztételés (+/-)	Ásztételés hosszú-rövid (+/-)	értékek E Ft-ban Záró egyenleg
I. Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök						
Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0	0	0
Beruházási és fejlesztési hitelek rövid része	0	0	0	0	0	0
						0
						0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek rövid része	0	0	0	0	0	0
						0
						0
Egyéb rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0	0	0
						0
						0
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0	0	0
						0
						0
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök összesen	0	0	0	0	0	0
II. Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök						
Tartozások kétféleképpen bontásából	0	0	0	0	0	0
						0
						0
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0	0	0
						0
						0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0	0	0
						0
						0
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0	0	0
						0
						0
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök összesen	0	0	0	0	0	0
HITELEK, KÖLCSÖNÖK MINDÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0



2022. év

Megnevezés	Kapcsoló vállalkozások				Jelentős tulajdoni részesedési viszonyú vállalkozások	Egyéb részesedési viszonyú vállalkozások	Részesedési viszonyú vállalkozások összesen	Részesedési viszonyon kívüli felek	Összesen
	Anyavállalkozás	Leányvállalkozások	Közös vezetésű vállalkozások	Összesen					
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK				0	0	0	0	0	0
Hosszú lejáratú kapott kölcsön	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hosszú lejáratú átváltható kötvénymisszítás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hosszú lejáratú egyéb kötvénymisszítás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Baruházási és fejlesztési hitel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb hosszú lejáratú hitel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0	0	0	1 501	1 501
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0	0	0	1 501	1 501
Rövid lejáratú kapott kölcsön	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ebből cash pool kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Éven belül esedékes hosszú lejáratú kapott kölcsön	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Éven belül esedékes kötvénymisszítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rövid lejáratú kapott hitel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Éven belül esedékes hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vevőtől kapott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Áruszállításból és szolgáltatásból eredő kötelezettség	49	2 104	0	2 153	0	0	2 153	18 593	20 746
Osztalék	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	230	0	230	0	0	230	55 340	55 570
Rövid lejáratú kötelezettségek értékelési különbözet nélkül	49	2 334	0	2 383	0	0	2 383	73 933	76 316
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	49	2 334	0	2 383	0	0	2 383	73 933	76 316
Függő kötelezettségek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Biztos (jövőbeli) kötelezettségek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VÁRHATÓ KÖTELEZETT, KÉPZETT CÉLTARTALÉK	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Átjövő költségéből eredő kötelezettség	32 132	279 368	0	311 500	0	0	311 500	104 405	415 905
Átjövő egyéb ráfordításból eredő kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Átjövő kamatráfordítás miatti kötelezettség	2	0	0	2	0	0	2	0	2
ELHATÁROLT (FIZETENDŐ) KÖTELEZETTSÉGEK	32 134	279 368	0	311 502	0	0	311 502	104 405	415 907
Fejlesztési célra kapott támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Többlet, ajándék, térítés nélkül átvett eszköz	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tartozásárválalás során átvállalt vagy elengedett kötelezettség (eszközhöz kapcsolódó)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HALASZTOTT BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÖSSZESEN	32 183	281 702	0	313 885	0	0	313 885	179 638	493 724

27

Hosszú lejáratú kötelezettségek esedékessége
szerinti bemutatása

MVM Otthon Plusz
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2022. év

Megnevezés	Szerződés- kötés ideje	Lejárat ideje	Rendeltetés	Kötelezettség		Összesen
				Éven túl	Éven belül esedékes része	
Tartozások kötvénykibocsátásból				0	0	0
						0
						0
Beruházási és fejlesztési hitelek				0	0	0
						0
						0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek				0	0	0
						0
						0
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				0	0	0
						0
						0
ÖSSZESEN:				0	0	0

A táblázat nem tartalmaz adatot.

A bevételek alakulása

MVM Otthon Plusz
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2022. év

Megnevezés	Kapcsolt vállalkozások				Jelentős tulajdoni részesedési viszonyú vállalkozások	Egyéb részesedési viszonyú vállalkozások	Részesedési viszonyú vállalkozások összesen	Részesedési viszonyon kívüli felek	Összesen
	Anyavállalkozás	Leányvállalkozások	Közös vezetésű vállalkozások	Összesen					
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	65	0	65	0	0	65	1 117 934	1 117 999
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0	0	805 804	805 804
Értékesítés nettó árbevétele	0	65	0	65	0	0	65	1 923 738	1 923 803
Egyéb bevételek	0	0	0	0	0	0	0	140	140
Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Részesedésekből származó bevételek, árf.lyeresések	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Befektetett pü-i eszközökből (ért.p., kölcs.) származó bevételek, árf.lyeresések	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	30 752	0	0	30 752	0	0	30 752	71	30 823
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Pénzügyi műveletek bevételei	30 752	0	0	30 752	0	0	30 752	75	30 827
ÖSSZESEN:	30 752	65	0	30 817	0	0	30 817	1 923 953	1 954 770

37

A ráfordítások alakulása

MVM Otthon Plusz
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2022. év

Magnevezés	Kapcsolt vállalkozások			Jelentős tulajdoni részesedési viszonyú vállalkozások	Egyéb részesedési viszonyú vállalkozások	Részsedési viszonyú vállalkozások összesen	Részsedési viszonyon kívüli felek	Összesen
	Anyavállalkozás	Leányvállalkozások	Közös vezetési vállalkozások					
Anyagköltség	93	33	0	126	0	126	14 665	14 791
Igénybe vett szolgáltatások	41 201	585 810	0	627 011	0	627 011	505 190	1 132 201
Egyéb szolgáltatások	0	120	0	120	0	120	2 736	2 856
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	0	34 442	34 442
Anyagjellegű ráfordítás	41 294	585 963	0	627 257	0	627 257	557 033	1 184 290
Bérek	0	0	0	0	0	0	304 533	304 533
Bérműködés	433	2	0	435	0	435	27 515	27 950
Bérműködés	0	0	0	0	0	0	41 645	41 645
Személyi jellegű ráfordítás	433	2	0	435	0	435	373 693	374 128
Értékpapírok értékesítése	0	0	0	0	0	0	1 110	1 110
Egyéb ráfordítás	0	42	0	42	0	42	120 064	120 106
Részsedésekből származó ráfordítások, árf. veszteségek	0	0	0	0	0	0	0	0
Befektetett pü-i eszközökből (ért.p., kölcs.) származó ráfordítások, árf. veszteségek	0	0	0	0	0	0	0	0
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2	0	0	2	0	2	0	2
Részsedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	0	0	0	30	30
Pénzügyi műveletek ráfordításai	2	0	0	2	0	2	30	32
ÖSSZESEN:	41 729	586 007	0	627 736	0	627 736	1 051 930	1 679 666

értékek E Ft-ban

Értékesítés nettó árbevétele tevékenységek szerint
Export értékesítés piaci szegmensenként

C.3. melléklet

2022. év

Tevékenységek megnevezése	Belföldi értékesítés nettó árbevétele			Termékexport értékesítés nettó árbevétele			Szolgáltatásexport értékesítés nettó árbevétele			Értékek E Ft-ban		
	Előző évi Értékek	Tárgyévi Értékek	Változás %-ban	Előző évi Értékek	Tárgyévi Értékek	Változás %-ban	Előző évi Értékek	Tárgyévi Értékek	Változás %-ban	Előző évi Értékek	Tárgyévi Értékek	Változás %-ban
Harmadik feles szolgáltatások közvetítési díja	847 426	1 083 110	27,81	0	0	-	562 994	805 804	43,13	1 410 420	1 888 914	33,93
Közvetített szolgáltatások	4 585	31 732	592,08	0	0	-	0	0	-	4 585	31 732	592,08
Egyéb tevékenység	59	3 157	5250,85	0	0	-	0	0	-	59	3 157	5250,85
ÖSSZESEN	852 070	1 117 999	31,21	0	0	-	562 994	805 804	43,13	1 415 064	1 923 803	35,95

Export értékesítésből	Termékexport értékesítés nettó árbevétele			Szolgáltatásexport értékesítés nettó árbevétele			Export értékesítés nettó árbevétele			Értékek E Ft-ban		
	Előző évi Értékek	Tárgyévi Értékek	Változás %-ban	Előző évi Értékek	Tárgyévi Értékek	Változás %-ban	Előző évi Értékek	Tárgyévi Értékek	Változás %-ban	Előző évi Értékek	Tárgyévi Értékek	Változás %-ban
Európai Unió országba	0	0	-	562 994	805 804	43,13	562 994	805 804	43,13	562 994	805 804	43,13
Írország			-	562 994	805 804	43,13	562 994	805 804	43,13			
			-			-			-			-
			-			-			-			-
Európai Unión kívüli országba	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-
			-			-			-			-
			-			-			-			-
			-			-			-			-
ÖSSZESEN	0	0	-	562 994	805 804	43,13	562 994	805 804	43,13	562 994	805 804	43,13

23

Társasági adó alapjának levezetése
2022. év

		értékek E Ft-ban
I.	Adózás előtti eredmény	275 104
II.	Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	212 868
1.	Korábbi évek elhatárolt vesztesége	161 712
2.	Céltartalék felhasználás miatt adóévben bevételként elszámolt összeg	
3.	Adótörvény szerint elszámolt értékcsökkenési leírás; immat.javak és tárgyi eszközök kivezetésének hulladékkal csökkentett összege (TAO szerinti nyilvántartási értéke)	887
4.	Kapott osztalék	
5.	Részesedés kivezetése	
6.	Követelések visszaírt értékvesztése	
7.	Adóell., önell. során megállapított bevétel	
8.	Adomány miatti korrekció	2
9.	Kapcsoltak között szokásos piaci ár- alkalmazott ellenérték miatti eredménye nagyobb mint a piaci ár, és rendelkezik a másik fél nyilatkozatával, hogy ezt a tételt figyelembe vette a TAO számításánál.	50 267
10.	Előző években adóalapot növelő tételként elszámolt összeg	
III.	Adózás előtti eredményt növelő jogcímek	97 970
1.	Céltartalék képzés	
2.	Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenési leírás; immateriális javak, tárgyi eszközök kivezetésekor számviteli törv. szerinti nettó érték	36 540
3.	Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség, ráfordítás	
4.	Követelésekre elszámolt értékvesztés	
5.	Behajthatatlan követelésnek nem minősülő elengedett követelés	
6.	Visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás, juttatás, tartozás átvállalás	
7.	Adóell., önell. során megállapított ráfordítás	
8.	Jogerős határozatban megállapított bírság	45
9.	Egyéb növelő tétel	6 925
10.	Kapcsoltak között szokásos piaci ár- alkalmazott ellenérték miatti eredménye kisebb mint a piaci ár:	54 460
IV.	Adóalap (I-II+III)	160 206
V.	Számított társasági adó 9 %	14 419
VI.	Csoportos társasági adóalanyiság adóhatása (+/-)	
VII.	Adókedvezmény	
VIII.	Tárgyévi társasági adó	14 419
IX.	Előző évi társasági adó	-104
XII.	Adózott eredmény	260 789

2022. év

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	Értékek E Ft-ban	
		Eloző év	Targyév
I.	MŰKÖDÉSI CASH FLOW (1-13. sorok)	231 401	39 856
1a.	Adózás előtti eredmény +	418 748	275 104
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	-	-
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	135	12
1b/a.	Devizás pénzeszközök ártértékelése	0	-
1b/b.	Kapott osztalék, részesedés	0	-
1b/c.	Fejlesztési célra kapott pénzeszközök, térítés nélkül átvett eszköz, többlet, elengedett kötelezettség	0	-
1b/d.	Véglegesen átadott pénzeszközök	135	12
1b/e.	Befektetési és finanszírozási tételek egyéb állományváltozásának eredményhatása	0	-
1b/f.	Befektetési és finanszírozási tételek devizás árfolyamkülönbözete	0	-
1b/g.	Működési célra adott kölcsönök (cash pool és egyéb kölcsön) devizás árfolyamkülönbözete	0	-
1b/h.	Valós értékelés eredményhatása		-
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a.+1b.) +	418 883	275 116
2.	Elszámolt amortizáció +	6 279	1 110
3.	Elszámolt értékvesztés, visszaírás és egyéb veszteségjellegű ráfordítás +	-24	38 882
3a.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás (befektetett pénzügyi eszközök, készletek, követelések)	-24	-
3b.	Terven felüli értékcsökkenés	0	38 882
3c.	Tárgyi eszközök és immateriális javak selejtje, leltárhiánya	0	-
3d.	Behajthatatlan követelések és egyéb követelés jellegű tételek	0	-
3e.	Elengedett követelések és egyéb követelés jellegű tételek	0	-
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	-888	-
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	-850	-
6.	Szállítói kötelezettség változása +	7 178	6 411
6/1.	Korrekció részesedési viszonyos szállítók változása miatt	7 810	-69 848
6/2.	Korrekció beruházási szállítók változása miatt	0	-724
6/3.	Egyéb korrekciók	0	-
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-199 281	-74 025
7/1.	Korrekció nyereségadó kötelezettség változása miatt	-15 864	9 363
7/2.	Korrekció osztalékkötelezettség változása miatt	0	-
7/3.	Korrekció részesedési viszonyos szállítók változása miatt	-7 810	69 848
7/4.	Korrekció kapott előleg változása miatt	-3 949	3 949
7/5.	Korrekció cash pool kötelezettség változása miatt	0	-
7/6.	Korrekció kapott kölcsön változása miatt	240 000	-
7/7.	Korrekció valós értékelés miatt	0	-
7/8.	Korrekció hosszú-rövid átsorolás miatt	1 168	240
7/9.	Egyéb korrekciók	0	-117*
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	-124 395	334 704
8/1.	Korrekció halasztott bevételek változása miatt	0	-
8/2.	Egyéb korrekciók	0	-
9.	Vevőkövetelés változása +	8 424	-76 999
9/1.	Korrekció részesedési viszonyos vevők változása miatt	3 501	-230
9/2.	Korrekció kapott előleg változása miatt	3 949	-3 949
9/3.	Korrekció értékvesztés/behajthatatlanság/elengedett követelés miatt	24	-
9/4.	Egyéb korrekciók	0	-
10a.	Készletek változása +	1 625	-
10a/1.	Korrekció befektetett-forgó átsorolás miatt	0	-
10a/2.	Korrekció térítés nélküli átvétel/többlet miatt	0	-
10a/3.	Korrekció értékvesztés/hiány/selejt miatt	0	-
10a/4.	Egyéb korrekciók	0	-

R

2022. év

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	értékek E Ft-ban	
		Előző év	Tárgyév
10b.	Követelések kapcsolt, jelentős és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben +	42 877	-371 409
	ebből: cash pool követelés változása	39 376	-371 179
10b/1.	Korrektció osztalékkelőleg változása miatt	0	-
10b/2.	Korrektció befektetett-forgó átsorolás miatt	0	-
10b/3.	Korrektció értékvesztés/behajthatatlanság/elengedett követelés miatt	0	-
10b/4.	Korrektció részesedési viszonyos vevők változása miatt	-3 501	230
10b/5.	Korrektció devizás kölcsönök árfolyamkülönbözete miatt	0	-
10b/6.	Egyéb korrekciók	0	-
10c.	Követelések (vevőkövetelés, kapcsolt, jelentős és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szembeni követelés nélkül) és értékpapírok változása +	14 284	-4 460
	ebből: cash pool követelés változása	0	-
10c/1.	Korrektció nyereségadó követelés változása miatt	0	-
10c/2.	Korrektció osztalékkelőleg változása miatt	0	-
10c/3.	Korrektció befektetett-forgó átsorolás miatt	0	-
10c/4.	Korrektció értékvesztés/behajthatatlanság/elengedett követelés miatt	0	-
10c/5.	Korrektció devizás kölcsönök árfolyamkülönbözete miatt	0	-
10c/6.	Korrektció valós értékelés miatt	0	-
10c/7.	Korrektció egyéb tartós követelés miatt	0	-
10c/8.	Egyéb korrekciók	0	-
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	-168 039	-74 558
11/1.	Korrektció értékvesztés miatt	0	-
11/2.	Korrektció halasztott ráfordítás miatt	0	-
11/3.	Egyéb korrekciók	0	-
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	0	-23 678
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	-
II.	BEFEKTETÉSI CASH FLOW	9 921	-39 563
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-254	-39 563
14a.	Immateriális javak és tárgyi eszközök növekedése beszerzésből -	-254	-40 287
14b.	Beruházási szállító változása ±	0	724
14c.	Immateriális javakra és beruházásra adott előlegek változása ±	0	0
14d.	Befektetett pénzügyi eszközök növekedése -	0	0
15.	Befektetett eszközök eladása +	10 175	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	FINANSZÍROZÁSI CASH FLOW	-240 135	-12
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel, kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Cash pool kötelezettség változása ±	0	0
24.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
25.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
26.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-240 000	0
27.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	-135	-12
IV.	PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (I.+II.+III. sorok)	1 187	281
28.	Devizás pénzeszközök ártértékelése ±	0	0
V.	PÉNZESZKÖZÖK MÉRLEG SZERINTI VÁLTOZÁSA (IV.+28. sorok)	1 187	281

2022. év

VAGYONI ÉS TŐKESTRUKTÚRA MUTATÓSZÁMAI	Előző év	Tárgy év	Változás %
Befektetett eszközök aránya (%)	0,66	0,03	-95,87
Befektetett eszközök	7 038	432	-93,86
Összes eszköz	1 073 589	1 594 690	48,54
Forgóeszközök aránya (%)	17,50	40,20	129,70
Forgóeszközök	187 874	641 023	241,20
Összes eszköz	1 073 589	1 594 690	48,54
Tőkeellátottsági mutató (%)	50,57	49,96	-1,21
Saját tőke	542 942	796 713	46,74
Összes forrás	1 073 589	1 594 690	48,54
Tőkefeszültségi mutató (%)	26,74	9,77	-63,48
Kötelezettségek	145 191	77 817	-46,40
Saját tőke	542 942	796 713	46,74
Tőkenövekedési ráta (%)	6 786,78	9 958,91	46,74
Saját tőke	542 942	796 713	46,74
Jegyzett tőke	8 000	8 000	0,00
Befektetett eszközök fedezettsége (%)	7 732,35	184 771,76	2 289,59
Saját tőke + Hosszú lejáratú kötelezettségek	544 203	798 214	46,68
Befektetett eszközök	7 038	432	-93,86
Egy részvényre jutó könyv szerinti érték BVPS (E Ft/db)	678,678	995,891	46,74
Saját tőke*	542 942	796 713	46,74
Részvények darabszáma	800	800	0,00

JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓK	Előző év	Tárgy év	Változás %
Saját tőke arányos nyereség, ROE (%)	74,20	32,73	-55,89
Adózott eredmény	402 884	260 789	-35,27
Saját tőke	542 942	796 713	46,74
Eszközarányos eredmény, ROA (%)	37,53	16,35	-56,42
Adózott eredmény	402 884	260 789	-35,27
Összes eszköz	1 073 589	1 594 690	48,54
Árbevétel arányos nyereség, ROS (%)	28,47	13,56	-52,39
Adózott eredmény	402 884	260 789	-35,27
Értékesítés nettó árbevétele	1 415 064	1 923 803	35,95
Osztalékfizetési ráta (%)	0,00	0,00	-
Fizetett osztalék	0	0	-
Jegyzett tőke	8 000	8 000	0,00
Egy részvényre jutó nyereség, EPS (E Ft/db)	503,605	325,986	-35,27
Adózott eredmény*	402 884	260 789	-35,27
Részvények darabszáma	800	800	0,00
EBIDTA ráta (%)	30,21	12,76	-57,77
Üzemi eredmény + Amortizáció	427 483	245 419	-42,59
Értékesítés nettó árbevétele	1 415 064	1 923 803	35,95

h

2022. év

PÉNZÜGYI HELYZET MUTATÓSZÁMAI	Előző év	Tárgy év	Valtozas %
Tőkeáttétel (%)	13,52	4,88	-63,92
Kötelezettségek	145 191	77 817	-46,40
Összes forrás	1 073 589	1 594 690	48,54
Eladósodottsági ráta (%)	-33,72	-69,60	-106,43
Nettó adósság*	-183 056	-554 516	-202,92
Saját tőke	542 942	796 713	46,74
Likviditási ráta	1,31	8,40	543,49
Forgóeszközök	187 874	641 023	241,20
Rövid lejáratú kötelezettségek	143 930	76 316	-46,98
Likviditási gyorsráta	1,31	8,40	543,49
Pénzeszközök + Követelések + Értékpapírok	187 874	641 023	241,20
Rövid lejáratú kötelezettségek	143 930	76 316	-46,98
Készletek forgási időtartama (nap)	0,21	0,00	-100,00
Készletek átlagos** állománya (CO ₂ kvóta nélkül)	813	0	-100,00
Értékesítés nettó árbevétele/365	3 877	5 271	35,96
Vevők forgási időtartama (nap)	1,71	7,45	336,01
Átlagos** vevőállomány (kapcsolt és jel.tul.rész.visz. lévő vevőkkel)	6 626	39 278	492,79
Értékesítés nettó árbevétele/365	3 877	5 271	35,96
Szállítók forgási időtartama (nap)	42,11	15,64	-62,87
Átlagos** szállítóállomány (kapcsolt és jel.tul.rész.visz. lévő szállítókkal)	76 689	52 465	-31,59
Anyagjellegű ráfordítások***/365	1 821	3 355	84,24
Kamatfedezeti mutató	147,76	122 709,50	82 943,91
EBITDA (Üzemi eredmény + Amortizáció)	427 483	245 419	-42,59
Kamatráfordítás	2 893	2	-99,93

*Nettó adósság:

Kamatkozó kötelezettségek - Pénzeszközök

Kamatkozó kötelezettségek:

- + hosszú és rövid lejáratú hitelek és kapott kölcsönök
- + hosszú és rövid lejáratra csoporton belül kapott kölcsönök
- + kötvénykibocsátásból származó kötelezettségek
- rövid és hosszú lejáratra csoporton belül adott kölcsönök
- hosszú és rövid lejáratú adott kölcsönök

**Átlagos állomány: (tárgyévi nyitó + tárgyévi záró)/2

***Anyagjellegű ráfordítások: Beleértve a tárgyi eszközök és immateriális javak adott évi beszerzését.

**Mentesített anyavállalat és
kapcsolt vállalkozásai (főbb adatok)**

MVM Otthon Plusz
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2022. év

	Megnevezés	Székhely	Befektetett eszközök	Tárgyévi bevételek	Adózott eredmény	Saját tőke	értékek E Ft-ban Foglalkoztatottak átlagos állományi létszáma (fő)
	Anyavállalat összesen		0	0	0	0	0
	Leányvállalatok összesen		0	0	0	0	0

2022. év

Költségnemek	Kutatás			Kísérleti fejlesztés			Változás %-ban
	Előző évi költségek	Tárgyévi	Változás %-ban	Előző évi költségek	Tárgyévi	Változás %-ban	
Anyagköltség			-				-
Igénybe vett szolgáltatások értéke			-				-
Egyéb szolgáltatások értéke			-				-
Anyagjellegű költségek	0	0	-	0	0	0	-
Bérköltség			-				-
Személyi jellegű egyéb kifizetések			-				-
Bérijárulékok			-				-
Személyi jellegű költségek	0	0	-	0	0	0	-
Értécsökkenési leírás költség			-				-
ÖSSZESEN	0	0	-	0	0	0	-

A táblázat nem tartalmaz adatot.

2022. év

Megnevezés	Átlagos statisztikai létszám (fő)			Előző év			Tárgyév			értékek E Ft-ban, illetve fő	
	Előző év	Tárgyév	Változás % -ban	Bérköltség	Személyi jellegű egyéb kifizetések	Összesen	Bérköltség	Személyi jellegű egyéb kifizetések	Összesen	Bérköltség	Ráfordítás összesen
Fizikai jellegű foglalkozásúak	0		-	0	0	0			0	-	-
Szellemi jellegű foglalkozásúak	16	23	47,18	183 226	23 352	206 578	295 352	27 950	323 302	61,20	56,50
Állományba tartozók	16	23	47,18	183 226	23 352	206 578	295 352	27 950	323 302	61,20	56,50
Állományon kívüliek	0	0	-	331	0	331	9 181	0	9 181	2673,72	2673,72
ÖSSZESEN:	16	23	47,18	183 557	23 352	206 909	304 533	27 950	332 483	65,91	60,69

MVM Otthon Plusz
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Környezetre káros anyagok és a
veszélyes hulladékok alakulása

E.5. melléklet

2022. év

Megnevezés	Mennyiségi egység	Nyitó állomány		Tárgyevi változások				Záró állomány		Változás %-ban		értékek E Ft-ban
		Mennyiség	Érték	Növekedés Mennyiség	Érték	Csökkenés Mennyiség	Érték	Mennyiség	Érték	Mennyiség	Érték	
Környezetre káros anyagok		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
								0	0	0	0	-
								0	0	0	0	-
Veszélyes hulladékok		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
								0	0			-
								0	0			-
								0	0			-
ÖSSZESEN:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-

A környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközök alakulása

**MVM Otthon Plusz
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

2022. év

Bruttó érték	Nyitó állomány				Növekedés				Csökkenés				Záró állomány				értékek E Ft-ban
	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		
Megnevezés																	
Ingatlanok és a kapcsolati jogok													0	0	0	-	
Műszaki ber. gépek, járművek													0	0	0	-	
Egyéb ber., felszerelések, járművek													0	0	0	-	
Beruházások, felújítások													0	0	0	-	
BRUTTO ÉRTÉK ÖSSZESEN:	0	0	-		0	0	-		0	0	-		0	0	0	-	

Értékszőkenés	Nyitó állomány				Növekedés				Csökkenés				Záró állomány				értékek E Ft-ban
	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		
Megnevezés																	
Ingatlanok és a kapcsolati jogok													0	0	0	-	
Műszaki ber. gépek, járművek													0	0	0	-	
Egyéb ber., felszerelések, járművek													0	0	0	-	
Beruházások, felújítások													0	0	0	-	
ÉRTÉKSŐKENÉS ÖSSZESEN:	0	0	-		0	0	-		0	0	-		0	0	0	-	

Nettó érték	Nyitó állomány				Növekedés				Csökkenés				Záró állomány				értékek E Ft-ban
	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		
Megnevezés																	
Ingatlanok és a kapcsolati jogok	0	0	0	-									0	0	0	-	
Műszaki ber. gépek, járművek	0	0	0	-									0	0	0	-	
Egyéb ber., felszerelések, járművek	0	0	0	-									0	0	0	-	
Beruházások, felújítások	0	0	0	-									0	0	0	-	
ÖSSZESEN:	0	0	-		0	0	-		0	0	-		0	0	0	-	

2022. év

Megnevezés	Környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek			Környezetvédelem jövőbeli költségeire képzett céltartalékok			Környezetvédelmi kötelezettségekre			Környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek várható értéke			értékek E Ft-ban
	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖSSZESEN:	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	0	-

A táblázat nem tartalmaz adatot.



Az import beszerzés értéke termékimport és szolgáltatásimport szerinti tagolásban

MVM Otthon Plusz
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2022. év

Ország	Termékimport			Szolgáltatás import			Összesen			értékek E Ft-ban
	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	
Európai Unión belül	0	0	-	0	0	-	0	0	0	-
							0	0	0	-
							0	0	0	-
							0	0	0	-
							0	0	0	-
							0	0	0	-
							0	0	0	-
Európai Unión kívül	0	0	-	0	0	-	0	0	0	-
							0	0	0	-
							0	0	0	-
							0	0	0	-
							0	0	0	-
							0	0	0	-
Import beszerzés összesen:	0	0	-	0	0	-	0	0	0	-

A táblázat nem tartalmaz adatot.

3

Cég rövid neve 1.sor

Cég rövid neve 2.sor

Az Ügyvezetés (tagvállalati) összefoglalója az év végi vagyoni helyzetről

Összefoglaló a(z) MVM Otthon Plusz Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2022. év végi vagyoni helyzetéről

Mérleg (M Ft)	2021.12.31	2022.12.31	Eltérés
	tény	tény	
Befektetett eszközök	7	-	- 7
Forgóeszközök	188	641	453
Aktív időbeli elhatárolások	879	954	75
Eszközök összesen	1 074	1 595	521
Saját Tőke	543	797	254
Céltartalékok	-	-	-
Kötelezettségek	146	78	- 68
Passzív időbeli elhatárolások	385	720	335
Források Összesen	1 074	1 595	521

A Társaság 2022. évi éves beszámolójának mérlegfőösszege 1 595 M Ft, amely 521 M Ft-tal magasabb az előző évinél. A változás fő összetevői:

- A befektetett eszközök értéke -7 M Ft-tal változott az előző évhez viszonyítva.
Az immateriális javak értéke 7M Ft-tal csökkent.
- A forgóeszközök értéke 453 M Ft-tal nőtt az előző évhez viszonyítva.
Jelentősebb változásai a követelések áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból (vevők) 77 M Ft-os növekedése, a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések 371 M Ft-os növekedése, valamint az egyéb követelések 5 M Ft-os növekedése.
- Az aktív időbeli elhatárolások értékének változása 75 M Ft.
- A saját tőke értéke 254 M Ft-tal nőtt az előző évhez viszonyítva.
A növekedés oka az adózott eredmény 260 M Ft-os növekedése 2021-hez képest.
- A kötelezettségek értéke -68 M Ft-tal változott az előző évhez viszonyítva.
Legjelentősebb változás a kapcsolt vállalkozással szembeni rövidlejáratú kötelezettségek 70M Ft-os csökkenése. A vevőktől kapott előlegek 4 M Ft-al csökkentek, míg a szállítói tartozások 6 M Ft-al emelkedtek.
- A passzív időbeli elhatárolások értékének változása 335 M Ft.

A fentieket figyelembe véve a Társaság vagyoni struktúrája a következők szerint alakult a tárgyévben: Befektetett eszközök aránya 0,00%, a Forgóeszközök aránya pedig 40,19% volt.

A Társaság tőkestruktúrája a Tőkeellátottsági mutató alapján 49,97% volt, mely -0,59 százalékponttal változott az előző évhez képest.

A Társaság pénzügyi helyzete 2022. évben stabil volt, szállítói kifizetéseit és a költségvetés felé fennálló kötelezettségeit időben teljesítette.

A Társaság könyvvizsgálója, a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. korlátozás nélküli könyvvizsgálói jelentéstervezetet adott ki a Társaságnál lefolytatott vizsgálat és az éves beszámoló ellenőrzése után.

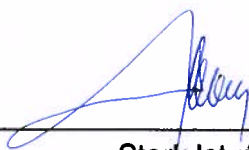
Cég rövid neve 1.sor
Cég rövid neve 2.sor



Az aláírt könyvvizsgálói jelentés akkor kerül kiadásra, miután az éves beszámoló, az üzleti jelentés és a teljességi nyilatkozat aláírásra és átadásra kerül a könyvvizsgáló részére.

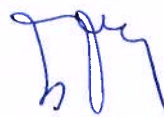
MVM Otthon Plusz Zrt.

2022. évi üzleti jelentés



Stark István

vezérigazgató



dr. Rákhely Renáta

működéstámogatási osztályvezető

Készítette: MVM Services Zrt., Kontrolling Igazgatóság

Dátum: 2023. április 25.

Vezetői összefoglaló	4
Eredmény alakulásának bemutatása.....	5
I. Árbevétel.....	5
II. Aktivált saját teljesítmények	5
III. Egyéb bevételek	5
IV. Anyagjellegű ráfordítások	5
4.1. Anyagköltség.....	5
4.2. Igénybevett szolgáltatások.....	5
4.3. Egyéb szolgáltatások	5
4.4. Eladott áruk beszerzési költsége	5
4.5. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke.....	6
V. Személyi jellegű ráfordítások	6
VI. Értékcsökkenési leírás.....	6
VII. Egyéb ráfordítások	6
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei.....	6
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	6
X. Adózás előtti eredmény	6
Az egyes tevékenységek eredményességének értékelése.....	7
Vagyoni helyzet bemutatása	8
I. Befektetett eszközök	8
II. Forgóeszközök.....	8
III. Aktív időbeli elhatárolások	8
IV. Saját tőke	8
V. Céltartalékok	9
VI. Kötelezettségek.....	9
6.1. Hosszú lejáratú kötelezettségek	9
6.2. Rövid lejáratú kötelezettségek	9
VII. Passzív időbeli elhatárolások.....	9
Cash-flow és pénzügyi-finanszírozási helyzet bemutatása.....	10
Fejlesztési tevékenység bemutatása.....	11
I. Beruházások és befektetések alakulása.....	11
II. A kutatás és kísérleti fejlesztési (K+F) tevékenység bemutatása	11
Humánpolitikai tevékenység bemutatása.....	12
I. Létszámgazdálkodás alakulása	12
II. Bérgazdálkodás alakulása	12
III. Oktatási, foglalkoztatáspolitikai és egyéb humánpolitikai tevékenységek.....	12
Környezetvédelmi tevékenység bemutatása	13
I. A környezetvédelemnek a társaság pénzügyi helyzetét meghatározó, befolyásoló szerepének, a társaság környezetvédelemmel kapcsolatos felelősségének bemutatása	13
II. A környezetvédelem területén történt és várható fejlesztések, ezzel összefüggő támogatások bemutatása	13
III. A környezetvédelem eszközei tekintetében a társaság által alkalmazott politika bemutatása.....	13
IV. A környezetvédelmi intézkedések, azok végrehajtásának alakulása	13

Kockázatok és kockázatkezelési tevékenység bemutatása	14
I. A pénzügyi instrumentumok hasznosítása	14
II. Kockázatkezelési és fedezeti ügylet politika	14
III. Ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázat bemutatása	14
IV. Egyéb kockázatok elemzése	14
A társaság telephelyeinek bemutatása	15
Mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események	16
Várható fejlődés.....	17
A szövegben előforduló fontosabb rövidítések jegyzéke	18
Mellékletek	19
I. Eredménykimutatás	19
II. Mérleg	20

Vezetői összefoglaló

Vezetői összefoglaló eFt	2021. évi	2022. évi		Eltérés		
	tény	terv	tény	2022. évi tény - 2022. évi tervek		
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	1 415 064	1 881 852	1 923 803	41 951	2%	↑
EBITDA	427 483	141 384	245 419	104 035	74%	↑
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	418 748	138 611	275 104	136 493	98%	↑
ZÁRÓ LÉTSZÁM (fő)	16	24	25	1	4%	↓
FEJLESZTÉSEK	254	0	40 286	40 286	0%	↓
NETTÓ ADÓSSÁG	-183 056	-458 579	-554 516	-95 937	-21%	↑

A Társaság főbb mutatóinak alakulása a következő:

Az értékesítés nettó árbevétele 41.951 E Ft-tal meghaladja a tervezett értéket, elsősorban a biztosítási üzletág terv feletti teljesülésének köszönhetően.

Az EBITDA értéke 104.035 E Ft-tal magasabb a tervezettnél, elsősorban a biztosítási üzletág terv feletti teljesítésének és a költségmegtakarításoknak köszönhetően.

Az adózás előtti eredmény 136.493 E Ft-tal magasabb a tervezettnél elsősorban az EBITDA kedvezőbb alakulása, az alacsonyabb értékcsökkenési leírás és a kedvezőbb pénzügyi eredmény miatt.

A záró létszám 1 fővel magasabb a tervezettnél, a hálózat elindítására nem tervezett létszám felvétele miatt.

A beruházások tény értéke 40.286 E Ft-tal magasabb a tervezettnél, a Kedvezményprogramhoz kapcsolódó nem tervezett szoftver beruházás miatt.

A nettó adósság kedvezőbben alakult a tervezettnél elsősorban az EBITDA terv feletti teljesülésének köszönhetően.

Eredmény alakulásának bemutatása

EREDMÉNYKIMUTATÁS eFt	2021. évi	2022. évi		Eredményhatás		
	tény	terv	tény	2022. évi tény - 2022. évi terv		
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	1 415 064	1 881 852	1 923 803	41 951	2%	↑
AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0	0%	
EGYÉB BEVÉTELEK	2 087	0	140	140	0%	↑
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	664 455	1 262 666	1 184 290	78 376	6%	↑
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	239 905	367 147	374 128	-6 981	-2%	↓
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	6 279	2 773	1 110	1 663	60%	↑
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	85 308	110 654	120 106	-9 452	-9%	↓
ÜZEMI, ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	421 204	138 611	244 309	105 698	76%	↑
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	437	0	30 827	30 827	0%	↑
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	2 893	0	32	-32	0%	↓
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-2 456	0	30 795	30 795	0%	
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	418 748	138 611	275 104	136 493	98%	↑

I. Árbevétel

Az értékesítés nettó árbevétele 41.951 E Ft-tal meghaladja a tervezett értéket, elsősorban a biztosítási üzletág terv feletti teljesülésének köszönhetően.

II. Aktivált saját teljesítmények

A Társaság aktivált saját teljesítménnyel nem rendelkezik.

III. Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek nem kerültek tervezésre, tényben 140 E Ft jelenik meg.

IV. Anyagjellegű ráfordítások

4.1. Anyagköltség

Az anyagköltség tény értéke 5.707 E Ft-tal magasabb a tervezettnél, elsősorban a tervezettnél magasabb üzemanyag költség miatt

4.2. Igénybevett szolgáltatások

Az igénybevett szolgáltatások tény értéke 60.568 E Ft-tal alacsonyabb a tervezettnél elsősorban a két új tevékenység (bónuszprogram, kedvezményprogram) el nem indulása miatti költségmegtakarításoknak köszönhetően.

4.3. Egyéb szolgáltatások

Az egyéb szolgáltatások tény értéke a tervezett szinten alakult.

4.4. Eladott áruk beszerzési költsége

A Társaság számára nem releváns tétel.

4.5. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke

Az eladott (közvetített) szolgáltatások tény értéke 34.442 E Ft, ide kerültek könyvelésre az MVM GO elektromos autóbérletek, melynek értéke 23.504 E Ft-tal alacsonyabb a tervezettnél.

V. Személyi jellegű ráfordítások

A Társaság személyi jellegű ráfordítása 2%-kal volt magasabb a 2022-es évben, mint az üzleti tervben.

VI. Értékcsökkenési leírás

Az értékcsökkenés elmarad a tervezettől a biztosítási CRM rendszer kivezetése miatt.

VII. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások értéke 9.452 E Ft-tal magasabb a tervezettnél, a kedvezményprogram szoftverfejlesztésének értéke terven felüli értékcsökkenésként került elszámolásra, nem tervezett tétel.

VIII. Pénzügyi műveletek bevételei

A pénzügyi műveletek bevételei 30.827 E Ft-tal kedvezőbben alakultak a tervezettnél, a nem tervezett cash-pool kamatnak köszönhetően.

IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai

A pénzügyi műveletek ráfordításai közel a tervezett szinten alakultak.

X. Adózás előtti eredmény

Az adózás előtti eredmény 136.493 E Ft-tal magasabb a tervezettnél elsősorban az EBITDA kedvezőbb alakulása, az alacsonyabb értékcsökkenési leírás és a kedvezőbb pénzügyi eredmény miatt.

Az egyes tevékenységek eredményességének értékelése

A Társaság főbb tevékenységei:

- Biztosítási üzletág: A biztosítási termékek értékesítése jelentősen terv felett alakult. 3 új termék került bevezetésre a 2022. évben az MVM Digitális védelem biztosítás, a MVM SOS Komfort Plusz biztosítás és az MVM Otthon SOS gázörzök biztosítás.
- Kedvezményprogram: a tervezettel ellentétben nem indult el.
- Bónuszprogram: a tervezettel ellentétben nem indult el.
- MVM GO elektromos autóértékesítés: 10 db szerződés, az ehhez kapcsolódó díjak és költségek jelennek meg a tárgyévben.

Vagyoni helyzet bemutatása

MÉRLEG eFt	2021. évi tény	2022. évi terv	2022. évi tény	Eltérés 2022. évi tény - 2022. évi terv	
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	7 038	4 262	432	-3 830	-90%
Immateriális javak	6 901	4 096	0	-4 096	-100%
Tárgyi eszközök	137	166	432	266	161%
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0	
FORGÓESZKÖZÖK	187 874	496 690	641 023	144 333	29%
Készletek	0	0	0	0	-100%
Követelések	186 583	495 910	639 451	143 541	29%
Értékpapírok	0	0	0	0	
Pénzeszközök	1 291	780	1 572	792	102%
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	878 677	754 283	953 235	198 952	26%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	1 073 589	1 255 235	1 594 690	339 455	27%
SAJÁT TŐKE	542 942	637 420	796 713	159 293	25%
CÉLTARTALÉKOK	0	0	0	0	
KÖTELEZETTSÉGEK	145 191	334 851	77 817	-257 034	-77%
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 261	1 001	1 501	500	50%
Rövid lejáratú kötelezettségek	143 930	333 850	76 316	-257 534	-77%
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	385 456	282 964	720 160	437 196	155%
FORRÁSOK ÖSSZESEN	1 073 589	1 255 235	1 594 690	339 455	27%

I. Befektetett eszközök

A befektetett eszközök tény értéke elmarad a tervezettől a biztosítási CRM rendszer kivezetése miatt, nem tervezett tétel.

II. Forgóeszközök

A forgóeszközök tény értéke 144.333 E Ft-tal magasabb a tervezettnél, a tervezettnél magasabb cash-pool követelésállomány (+95.375 E Ft) és a tervezettnél magasabb vevőállomány (+47.649 E Ft) miatt.

III. Aktív időbeli elhatárolások

A bevételek aktív időbeli elhatárolása 8.904 E Ft-tal magasabb a tervhez képest a biztosítás terv feletti teljesülésének köszönhetően.

A költségek aktív időbeli elhatárolása tervhez képest jelentősen növekedett, ami a biztosítási üzletág terv feletti növekedésének köszönhető.

IV. Saját tőke

A Társaság adózott eredménye kedvezőbben alakult a tervhez képest (+129.991 E Ft). A tervezettel ellentétben az előző évi eredmény is magasabb lett, növelve az eredménytartalék értékét (+29.302 E Ft).

V. Céltartalékok

A Társaság részére nem releváns.

VI. Kötelezettségek

6.1. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek között kerül kimutatásra a bónuszprogram keretein belül az ügyfelek részéről megvásárolt utalványok értéke.

6.2. Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek értéke 257.534 E Ft-tal elmarad a tervezett értéktől elsősorban a tervezettnél alacsonyabb szállítói állomány miatt.

VII. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások értéke 437.196 E Ft-tal magasabb a tervezettnél, elsősorban a be nem érkezett számlák miatti magasabb költség elhatárolásoknak és a biztosítási üzletág terv feletti teljesítése miatti nagyobb összegű bevétel elhatárolásnak köszönhetően.

Cash-flow és pénzügyi-finanszírozási helyzet bemutatása

CASH-FLOW ÉS NETTÓ ADÓSSÁG (eFt)	2 021 tény	2 022 tény	Eltérés 2022. évi tény - 2021. évi tény	
NYITÓ PÉNZESZKÖZÁLLOMÁNY	104	1 291	1 187	1142%
Devizás pénzeszközök ártértékelése +/-		0	0	
MŰKÖDÉSI CASH-FLOW	231 401	39 856	-191 545	-83%
BEFEKTETÉSI CASH-FLOW	9 921	-39 563	-49 484	-499%
FINANSZÍROZÁSI CASH-FLOW	-240 135	-12	240 123	100%
ZÁRÓ PÉNZESZKÖZÁLLOMÁNY	1 291	1 572	281	22%
PÉNZESZKOZOK VÁLTOZÁSA	1 187	231	-906	-76%
PÉNZESZKÖZÖK + CASH POOL BETÉTEK ÁLLOMÁNYA	183 056	554 516	371 460	203%
HITELEK + KÖLCSÖNÖK + CASH POOL KÖTELEZETTSÉGEK ÁLLOMÁNYA		0	0	
NETTÓ ADÓSSÁG	-183 056	-554 516	-371 460	-203%

A Társaság nettó adóssága kedvezőbben alakult az előző évhez képest, ennek főbb okai a következők:

- EBITDA értéke: +323.448 E Ft,
- Beruházások: +40.032 E Ft,
- Működő tőke és egyéb változások: -734.940 E Ft.

A Társaság pénzügyi helyzete év végén stabil volt. 2022. év végén Cash-pool követelése volt.

Fejlesztési tevékenység bemutatása

I. Beruházások és befektetések alakulása

Kiemelt projektek eFt	2021. évi	2022. évi		Eltérés
	tény	terv	tény	2022. évi tény - 2022. évi terv
MFBF Kedvezményprogram IT-rendszer	0	0	39 370	39 370
MFBF Biztosítási termékek számlázási rendszerének fejlesztése	254	0	916	916
OSSZESEN	254		40 286	40 286

A beruházások tény értéke 40.286 E Ft-tal magasabb a tervezettnél, a Kedvezményprogramhoz kapcsolódó nem tervezett szoftver beruházás miatt. 2022. évre vonatkozóan a Társaság nem tervezett beruházással.

II. A kutatás és kísérleti fejlesztési (K+F) tevékenység bemutatása

A Társaság K+F tevékenységet nem folytat.

Humánpolitikai tevékenység bemutatása

I. Létszámgazdálkodás alakulása

HR adatok (Fő)	2021. évi	2022. évi		Eltérés	
	tény	terv	tény	2022. évi tény - 2022. évi tervek	
Aktív foglalkoztatottak záró létszáma összesen	16	24	25	1	4%
Átlagos állományi létszám összesen (kumulált)	16	24	23	-1	-3%

A záró létszám 1 fővel magasabb a tervezettnél, a hálózat elindítására nem tervezett létszám felvétele miatt.

A Társaság minden munkavállalója szellemi foglalkozású, és teljes munkaidőben volt foglalkoztatva 2022. évben.

II. Bér-gazdálkodás alakulása

HR adatok eFt	2021. évi	2022. évi		Eltérés	
	tény	terv	tény	2022. évi tény - 2022. évi tervek	
Bérlőtség	183 557	283 819	304 533	20 714	7%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	23 352	33 334	27 950	-5 384	-16%
Bérlőlékek	32 996	49 995	41 645	-8 350	-17%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	239 905	367 147	374 128	6 981	2%

A Társaság személyi jellegű ráfordítása 2%-kal volt magasabb a 2022-es évben, mint az üzleti tervben.

III. Oktatási, foglalkoztatáspolitikai és egyéb humánpolitikai tevékenységek

A vállalat üzleti céljait, a munkavállalók szakmai felkészítését és tudásuk naprakészen tartását támogatják a Társaság szakmai képzései és fejlesztési programjai. Az elkészült képzési stratégia megvalósításán keresztül célunk, hogy hozzájáruljunk az MVM társaságcsoporthoz versenyképességének növeléséhez a tudástőke fejlesztéséhez.

A csoportszintű képzési irányok kijelölése az MVM Zrt. Humánerőforrás és Szolgáltatási Vezérigazgató-helyettes és a menedzsment aktív közreműködésével történt meg.

A Társaság 25 fő szellemi munkavállalót foglalkoztat 2022. év végén, valamennyien napi 8 órási munkavégzésben vesznek részt.

A Társaságnál nem történt munkanap kieséssel járó munkabaleset.

Környezetvédelmi tevékenység bemutatása

I. A környezetvédelemnek a társaság pénzügyi helyzetét meghatározó, befolyásoló szerepének, a társaság környezetvédelemmel kapcsolatos felelősségének bemutatása

A Társaság nem használ környezetkárosító technológiát alapvető tevékenységeiben, sem a felszín alatti vizeket, sem a talajt, sem a levegőt nem szennyezi. A Társaságnál az év során környezetvédelemmel kapcsolatos felelősséget meghatározó gazdasági esemény nem merült fel.

II. A környezetvédelem területén történt és várható fejlesztések, ezzel összefüggő támogatások bemutatása

2022. évben környezetvédelmi beruházás nem volt.

III. A környezetvédelem eszközei tekintetében a társaság által alkalmazott politika bemutatása

A Társaság számára nem releváns.

IV. A környezetvédelmi intézkedések, azok végrehajtásának alakulása

A Társaság számára nem releváns.

Kockázatok és kockázatkezelési tevékenység bemutatása

I. A pénzügyi instrumentumok hasznosítása

Az MVM Otthon Plusz Zrt. nem rendelkezett pénzügyi instrumentumokkal a tárgyévben.

II. Kockázatkezelési és fedezeti ügylet politika

Az MVM Otthon Plusz Zrt. fedezeti ügyletet nem kötött a tárgyévben.

III. Ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázat bemutatása

Az MVM csoporton belül a működés finanszírozásának biztosítására cash-pool rendszer működik, melyhez a Társaság is csatlakozott.

IV. Egyéb kockázatok elemzése

A Társaság számára nem releváns.

A társaság telephelyeinek bemutatása

Társaság székhelye: 1023 Budapest, Árpád Fejedelem útja 26-28.

A Társaság nem rendelkezik más telephellyel.

Mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események

A Társaság mérlegkészítésének fordulónapját követően jelentősebb esemény nem történt.

Várható fejlődés

Az MVM Otthon Plusz Zrt. célja az energiahatékonysági, energia-megtakarítási, gázkiváltási és decentralizált megújuló energiatermelési megoldások értékesítése, valamint alacsony energiafogyasztású háztartási elektromos eszközök szolgáltatásként való kihelyezése révén elősegíteni a lakossági és a KKV ügyfelek energiafogyasztásának és ezen keresztül az energiaköltségének csökkentését, valamint a biztosítási szolgáltatásokon keresztül gyors és megbízható segítségnyújtás a lakossági ügyfeleknek különböző káresemények vagy élethelyzetek kapcsán.



A szövegben előforduló fontosabb rövidítések jegyzéke

A Társaság számára nem releváns.

I. Eredménykimutatás

EREDMÉNYKIMUTATÁS eFt		2021. évi	2022. évi		Eredményhatás	
		tény	terv	tény	2022. évi tény - 2022. évi ter	
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	852 070	186 373	1 117 999	931 626	500%
02.	Külföldi értékesítés nettó árbevétele	562 994	1 695 479	805 804	-889 675	-52%
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	1 415 064	1 881 852	1 923 803	41 951	2%
03.	Saját termelésű készletek állomány változása	0	0	0		
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0		
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0		
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	2 087	0	140	140	
	<i>Ebből: Visszaírt értékvesztés</i>	<i>24</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		
05.	Anyagköltség	4 325	9 084	14 791	-5 707	-63%
06.	Igénybevett szolgáltatások	653 352	1 192 769	1 132 201	60 568	5%
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	2 193	2 867	2 856	11	0%
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0		
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	4 585	57 946	34 442	23 504	41%
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	664 455	1 262 666	1 184 290	78 376	6%
10.	Bérek	183 557	283 819	304 533	-20 714	-7%
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	23 352	33 334	27 950	5 384	16%
12.	Bérfeladások	32 996	49 995	41 645	8 350	17%
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	239 905	367 147	374 128	-6 981	-2%
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LÉIRÁS	6 279	2 773	1 110	1 663	60%
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	85 308	110 654	120 106	-9 452	-9%
	<i>Ebből: Értékvesztés</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>38 882</i>	<i>-38 882</i>	
A.	ÜZEMI, ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	421 204	133 611	244 309	105 698	76%
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0		
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0		
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0		
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	437	0	30 823	30 823	
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	<i>435</i>	<i>0</i>	<i>30 752</i>	<i>30 752</i>	
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	4	4	
	<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	437	0	30 827	30 827	
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0		
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamvesztés	0	0	0		
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2 893	0	2	-2	
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	<i>2 893</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>-2</i>	
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek érték	0	0	0		
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	30	-30	
	<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	2 893	0	32	-32	
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-2 456	0	31 735	30 795	0%
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	418 748	133 611	275 104	136 493	98%
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	15 864	7 813	14 315	6 502	83%
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	402 884	130 798	260 789	129 991	99%

II. Mérleg

MÉRLEG-ESZKÖZÖK e Ft		2021. évi tény	2022. évi terv	2022. évi tény	Előírás 2022. évi tény - 2022. évi tervek	
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK		7 038	4 262	432	-3 830	-90%
I. IMMATERIÁLIS JAVAK		6 901	4 096		-4 096	-100%
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke						
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke						
3. Vagyoni értékű jogok		6 901	4 096		-4 096	-100%
4. Üzleti vagy cégérték						
5. Szellemi termékek						
6. Immateriális javakra adott előlegek						
7. Immateriális javak érték helyesbítése						
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK		137	166	432	266	161%
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok						
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek						
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek		134	166	432	266	161%
4. Tényészállok						
5. Benuházások, felújítások		3				
6. Benuházásokra adott előlegek						
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése						
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK						
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban						
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak						
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés						
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló váll.						
5. Egyéb tartós részesedés						
6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll.						
7. Egyéb tartósan adott kölcsön						
8. Tartós hiteleszonty megtestesítő értékpapír						
9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése						
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete						
B. FORGÓESZKÖZÖK		187 874	496 690	641 023	144 333	29%
I. KÉSZLETEK			0		0	-100%
1. Anyagok						
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek						
3. Növények, ház- és egyéb állatok						
4. Késztermékek						
5. Áruk			0		0	-100%
6. Készletekre adott előlegek						
II. KÖVETELÉSEK		186 583	495 910	639 451	143 541	29%
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)		663	30 013	77 662	47 649	159%
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		181 785	467 799	553 174	95 375	21%
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő váll. szemben						
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő társasággal szemben						
5. Vátlókövetelések						
6. Egyéb követelések		4 155	8 098	8 615	517	6%
7. Követelések értékelési különbözete						
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete						
III. ÉRTÉKPAPÍROK						
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban						
2. Jelentős tulajdoni részesedés						
3. Egyéb részesedés						
4. Saját részesvények, saját üzletrészek						
5. Forgatási célú hiteleszonty megtestesítő értékpapírok						
6. Értékpapírok értékelési különbözete						
IV. PÉNZESZKÖZÖK		1 291	780	1 572	792	102%
1. Pénztár, csekkek		1 291	780	1 572	792	102%
2. Bankbetétek						
Szabadrendelkezési bankbetétek		1 291	780	1 572	792	102%
Lekötött pénzeszközök						
Elkönyvelt pénzeszközök						
Szénfiliér						
KÁP/KÁT						
Alkalmazotti tartalék						
KM-Kapcsolt mérlegkör						
Kapcsolt termelés-szerkezet-átalakítás						
Kedvezményes árú vill.energia tám.szála						
Kapcs.term.szerk.átalakítási díj szála						
Szénipari szerkezet átalakítási díj tám.szála						
KELER elküldött pénzeszköz						
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK		878 677	754 283	953 235	198 952	26%
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása		146 509	173 406	182 309	8 904	5%
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása		732 168	580 878	770 926	190 048	33%
3. Halasztott ráfordítások						
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		1 073 589	1 255 235	1 594 690	339 455	27%

MÉRLEG - FORRÁSOK e Ft

	2021. évi	2022. évi		Eltérés	
	tény	terv	tény	2022. évi tény - 2022. évi terv	
D. SAJÁT TŐKE	542 942	637 420	796 713	159 293	25%
I. JEGYZETT TŐKE	8 000	8 000	8 000		
<i>Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken</i>					
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)					
III. TŐKETARTALÉK	542 814	542 814	542 814		
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-410 756	-44 192	-14 890	29 302	-66%
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK					
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK					
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka					
2. Valós értékelés értékelési tartaléka					
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	402 884	130 798	260 789	129 991	99%
E. CÉLTARTALÉKOK					
1. Céltartalék várható kötelezettségre					
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre					
3. Egyéb céltartalék					
F. KÖTELEZETTSÉGEK	145 191	334 851	77 817	-257 034	-77%
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK					
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 261	1 001	1 501	500	50%
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök					
2. Átváltoztatható kötvények					
3. Tartozások kötvénykibocsátásból (HUF)					
4. Tartozások kötvénykibocsátásból (EUR)					
5. Beruházási és fejlesztési hitelek					
6. Egyéb hosszú lejáratú hitelek					
7. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben					
8. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő váll. szemben					
9. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő váll. szemben					
10. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	1 261	1 001	1 501	500	50%
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	143 930	333 850	76 316	-257 534	-77%
1. Rövid lejáratú kölcsönök					
<i>Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények</i>					
2. Rövid lejáratú hitelek					
3. Vevőtől kapott előleg	3 949				
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	12 182	254 577	18 593	-235 984	-93%
5. Váltótartozások					
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	72 001	32 713	2 383	-30 330	-93%
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő váll. szemben					
8. Rövid lejáratú kötelezettség egyéb rész. visz. lévő vállalkozással szemben					
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	55 798	46 560	55 340	8 780	19%
10. Kötelezettségek értékelési különbözete					
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete					
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	385 456	282 864	720 160	437 196	155%
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	300 478	193 004	304 253	111 249	58%
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	84 978	89 960	415 907	325 947	362%
3. Halasztott bevételek					
FORRÁSOK ÖSSZESEN	1 073 589	1 255 235	1 594 690	339 455	27%